

EPR Infraestrutura PR S.A.

Informações Trimestrais – ITR
Períodos de três e seis meses findos em
30 de junho de 2025
com Relatório de Revisão do Auditor
Independente

EPR Infraestrutura PR S.A.

Informações Trimestrais – ITR

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2025

Índice

| | |
|---|----|
| Comentários de desempenho..... | 2 |
| Relatório sobre a revisão de informações trimestrais..... | 16 |
| Balancos patrimoniais | 18 |
| Demonstrações do resultado..... | 20 |
| Demonstrações do resultado abrangente | 21 |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido | 22 |
| Demonstrações dos fluxos de caixa..... | 23 |
| Demonstrações do valor adicionado..... | 25 |
| Notas explicativas às informações trimestrais..... | 26 |



EPR Infraestrutura PR S.A.

Comentários de Desempenho 2ITR 2025



Grupo EPR

A EPR Participações S.A. ("EPR"), acionista controladora direta da EPR Infra PR, é uma plataforma de investimentos em concessões de rodovias e mobilidade, com o propósito de prestar serviços a usuários, administrar e realizar investimentos para modernização e manutenção das rodovias concedidas pelo Poder Público, contribuindo para o desenvolvimento sustentável das regiões em que atua. A empresa é a consolidação da parceria da Equipav, com mais de 60 anos de experiência em infraestrutura, com a Perfin, gestora de fundos de investimentos em infraestrutura.

A EPR, por meio da EPR Triângulo, da EPR Sul de Minas, EPR Vias do Café, EPR Via Mineira, EPR Litoral Pioneiro e EPR Iguaçu (sociedades de propósito específico), administra, respectivamente, três concessões estaduais de rodovias e uma concessão federal de rodovias no Estado de Minas Gerais e duas concessões de rodovias federal no Estado do Paraná.



Destaques no 2T25

Econômico-Financeiros

A receita bruta consolidada de serviços prestados da Companhia foi de R\$ 208,4 milhões no 2T25.

A receita líquida ajustada¹ consolidada no 2T25 foi de R\$ 190,2 milhões, aumento de 13,8% em comparação ao 2T24 (R\$ 167,1 milhões).

O tráfego foi de 15,9 milhões de eixos equivalentes² no 2T25. No 1S25 (30,7 milhões) o tráfego por eixos equivalentes apresentou um aumento de 114,1% em comparação ao 1S24 (14,3 milhões).

O EBITDA consolidado no 2T25 foi de R\$ 149,0 milhões (margem EBITDA de 78,3%), aumento de 9,7% em comparação ao 2T24 (R\$ 135,8 milhões).

No 1S25, a Companhia registrou R\$ 270 milhões com custos de construção, sendo R\$ 76,2 milhões no 2T25, e desembolsou R\$ 334,8 milhões no 1S25, com destaque para os trabalhos iniciais e obras de recuperação, conforme o Programa de Exploração da Rodovia (PER).

Operacional e Regulatório

O Contrato de concessão da EPR Litoral Pioneiro foi celebrado em 30 de janeiro de 2024 com a Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT") e a data de assunção do sistema rodoviário foi em 28 de fevereiro de 2024.

Em 23 de março de 2024, a EPR Litoral Pioneiro iniciou a cobrança de pedágio em 4 (quatro) praças, antecipando em 3 meses o início da arrecadação em relação ao prazo regulatório e a prestação de serviços operacionais aos usuários. Em 14 de março de 2025, iniciou a arrecadação nas praças de pedágio de Sengés (rodovia PR-151, km 185) e Siqueira Campos (rodovia PR-092, km 287), após a homologação da entrega do escopo de trabalhos iniciais. O atendimento operacional oferece informações sobre as estradas, como eventuais bloqueios, trechos em obras, novas bases de Serviço de Atendimento ao Usuário (SAU), o acionamento para eventuais emergências (socorros mecânicos e médicos) e viaturas de inspeção de tráfego.

A EPR Litoral Pioneiro buscando seu compromisso com a segurança e excelência na prestação de serviços ao usuário apresentou os seguintes números de atendimentos no 2T25:

| Atendimentos | 2T25 | 2T24 | Var. % |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Socorro Médico | 1.820 | 1.336 | 36,2% |
| Socorro Mecânico | 9.574 | 7.090 | 35,0% |
| Atendimento (Caminhão Pipa) | 565 | 417 | 35,5% |
| Atendimento (Caminhão Boiadeiro) | 648 | 505 | 28,3% |
| Inspecões | 11.057 | 11.624 | -4,9% |
| TOTAL | 23.664 | 20.972 | 12,8% |

¹ Receita líquida ajustada desconsidera a receita de construção.

² Eixos equivalentes: refere-se à quantidade de eixos pagantes de cada veículo.



Em 28 de fevereiro de 2025, a EPR Litoral Pioneiro, conforme previsão contratual, teve homologada a entrega do escopo de trabalhos iniciais, bem como das praças de pedágio nº 2, localizada em Sengés, e nº 7, situada em Siqueira Campos. A partir dessa homologação, a Companhia iniciou a arrecadação nessas praças em 14 de março de 2025.

Sustentabilidade

Maio Amarelo

A EPR Litoral Pioneiro promoveu uma série de ações educativas em parceria com as polícias rodoviárias, com o objetivo de conscientizar os usuários sobre comportamentos seguros e a importância da convivência harmoniosa nas rodovias.

As iniciativas incluíram a distribuição de materiais informativos, orientações presenciais e blitzes educativas. Entre os temas abordados estavam o uso do cinto de segurança, o respeito aos limites de velocidade, o uso correto do capacete e os riscos de dirigir sob efeito de álcool, entre outros. Todas as ações foram voltadas à promoção da segurança viária.

Nascimentos/ Atendimentos a gestantes

A equipe de socorristas da EPR Litoral Pioneiro realizou um parto na BR-277. Os profissionais prestaram atendimento a uma gestante que havia acabado de dar à luz, demonstrando agilidade, preparo e comprometimento com a segurança e o bem-estar dos usuários da rodovia.

Desenvolvimento econômico dos municípios

A EPR Litoral Pioneiro, no 2T25, repassou R\$ 20,9 milhões em Imposto Sobre Serviços (ISS) aos 27 municípios que compõem a malha sob sua administração. Cada município poderá destinar a arrecadação para investir em diversas áreas, tais como: saúde, educação e infraestrutura.

Desempenho

Tráfego

O tráfego mensal em eixos equivalentes teve a seguinte distribuição entre leves e pesados no 2T25:



O tráfego acumulado no 2T25 foi de 15,9 milhões de eixos equivalentes, sendo 3,3 milhões de veículos leves e 12,6 milhões de veículos pesados.

| Tráfego em milhares de eixos equivalentes | 2T25 | 2T24 | Var. % | 1S25 | 1S24 | Var. % |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Leves | 3.298 | 2.774 | 18,9% | 6.942 | 3.101 | 123,8% |
| Pesados | 12.590 | 10.392 | 21,1% | 23.715 | 11.219 | 111,4% |
| Total | 15.887 | 13.166 | 20,7% | 30.656 | 14.320 | 114,1% |

Tarifa Média

A tarifa média (receita de serviços prestados sobre eixos equivalentes) no 2T25 foi de R\$ 13,11.

Receita

| Receita (R\$ mil) | 2T25 | 2T24 | Var. % | 1S25 | 1S24 | Var. % |
|--|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| Receita Bruta | 284.636 | 263.528 | 8,0% | 687.065 | 315.863 | 117,5% |
| Receita de serviços prestados | 208.351 | 183.302 | 13,7% | 416.964 | 199.995 | 108,5% |
| Receita de serviços de construção | 76.219 | 80.226 | -5,0% | 269.987 | 115.868 | 133,0% |
| Receitas acessórias | 66 | - | 100,0% | 114 | - | 100,0% |
| Tributos sobre receita de serviços prestados | (18.237) | (16.245) | 12,3% | (36.415) | (17.689) | 105,9% |
| Receita Líquida | 266.399 | 247.283 | 7,7% | 650.650 | 298.174 | 118,2% |
| Receita de serviços de construção | (76.219) | (80.226) | -5,0% | (269.987) | (115.868) | 133,0% |
| Receita Líquida Ajustada | 190.180 | 167.057 | 13,8% | 380.663 | 182.306 | 108,8% |



A receita com serviços prestados foi de R\$ 208,4 milhões no 2T25 e R\$ 183,3 milhões no 2T24. O aumento de 13,7%, é devido ao crescimento do tráfego de veículos e da abertura das praças de pedágio de Sengés e Siqueira Campos em 14 de março de 2025.

A receita líquida totalizou R\$ 266,4 milhões no 2T25 e a receita líquida ajustada (excluindo a receita com serviços de construção) totalizou R\$ 190,2 milhões.

No 2T25, 83,8% (68,1% no 2T24) da arrecadação foi pela modalidade automática (AVI).

Custos Operacionais e Despesas Administrativas

| Custos e Despesas Operacionais (R\$ mil) | Controladora | | | | | |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| | 2T25 | 2T24 | Var.% | 1S25 | 1S24 | Var.% |
| Serviços de terceiros | (102) | (124) | -17,7% | (352) | (187) | 88,2% |
| Depreciação e amortização | (82) | - | 100,0% | (106) | - | 100,0% |
| Outros | 76 | (1) | -7700,0% | (3) | (11) | -72,7% |
| Custos Operacionais e Despesas Gerais e Adm. | (108) | (125) | -13,6% | (461) | (198) | 132,8% |

| Custos e Despesas Operacionais (R\$ mil) | Consolidado | | | | | |
|---|------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|---------------|
| | 2T25 | 2T24 | Var.% | 1S25 | 1S24 | Var.% |
| Custo de serviços de construção | (76.219) | (80.226) | -5,0% | (269.987) | (115.868) | 133,0% |
| Serviços de terceiros | (21.695) | (4.692) | 362,4% | (33.709) | (7.964) | 323,3% |
| Com pessoal | (8.996) | (10.285) | -12,5% | (20.109) | (14.468) | 39,0% |
| Depreciação e amortização | (7.457) | (3.504) | 112,8% | (13.331) | (3.809) | 250,0% |
| Custo da concessão | (5.968) | (5.981) | -0,2% | (11.194) | (7.531) | 48,6% |
| Combustíveis e lubrificantes | (1.664) | (3.030) | -45,1% | (3.741) | (3.030) | 23,5% |
| Seguros e garantias | (1.303) | (1.364) | -4,5% | (2.640) | (2.316) | 14,0% |
| Aluguéis | (621) | (1.384) | -55,1% | (949) | (1.688) | -43,8% |
| Perdas de arrecadação | (35) | - | 100,0% | (146) | - | 100,0% |
| Outros | (3.088) | (4.512) | -31,6% | (6.657) | (7.120) | -6,5% |
| Custos Operacionais e Despesas Gerais e Adm. | (127.046) | (114.978) | 10,5% | (362.463) | (163.794) | 121,3% |

No 2T25 os custos de serviços de construção consolidado foram de R\$ 76,2 milhões de um total de R\$ 127 milhões, representando 60,0 % do total de custos operacionais. O aumento de R\$ 12,1 milhões em comparação ao 2T24 é decorrentes custos com serviços de terceiros, devido ao incremento nas contratações de atendimento pré-hospitalar, serviços de guincho, conservação de guincho e OAC.



EBITDA

O EBITDA consolidado totalizou R\$ 149,0 milhões no 2T25, com margem EBITDA de 78,3%.

| EBITDA (R\$ mil) | Consolidado | | | | | |
|---|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|---------------|
| | 2T25 | 2T24 | Var.% | 1S25 | 1S24 | Var.% |
| Receita líquida | 266.399 | 247.283 | 7,7% | 650.650 | 298.174 | 118,2% |
| Receita de construção | (76.219) | (80.226) | -5,0% | (269.987) | (115.868) | 133,0% |
| Receita Líquida Ajustada | 190.180 | 167.057 | 13,8% | 380.663 | 182.306 | 108,8% |
| Custos operacionais | (113.832) | (103.832) | 9,6% | (339.681) | (148.810) | 128,3% |
| Despesas operacionais | (13.214) | (11.146) | 18,6% | (22.782) | (14.984) | 52,0% |
| Outras receitas e despesas | 2.186 | - | 100,0% | 4.084 | - | 100,0% |
| Custos de construção | 76.219 | 80.226 | -5,0% | 269.987 | 115.868 | 133,0% |
| Custos Operacionais (s/ custos de construção) | (48.641) | (34.752) | 40,0% | (88.392) | (47.926) | 84,4% |
| EBIT | 141.539 | 132.305 | 7,0% | 292.271 | 134.380 | 117,5% |
| Depreciação e amortização | 7.457 | 3.504 | 112,8% | 13.331 | 3.809 | 250,0% |
| EBITDA | 148.996 | 135.809 | 9,7% | 305.602 | 138.189 | 121,1% |
| <i>Margem EBITDA</i> | <i>78,3%</i> | <i>81,3%</i> | | <i>80,3%</i> | <i>75,8%</i> | |

Conforme a Resolução CVM nº156, de 23 de junho de 2022, segue abaixo a reconciliação do lucro (prejuízo) líquido para o EBITDA:

| EBITDA (R\$ mil) | Consolidado | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|---------------|
| | 2T25 | 2T24 | Var.% | 1S25 | 1S24 | Var.% |
| Lucro Líquido | 101.464 | 84.758 | 19,7% | 201.598 | 84.834 | 137,6% |
| (+) IR e CS - correntes e diferidos | 50.250 | 48.061 | 4,6% | 105.609 | 52.574 | 100,9% |
| (+) Resultado financeiro | (10.175) | (514) | 1879,6% | (14.936) | (3.028) | 393,3% |
| (+) Depreciação e amortização | 7.457 | 3.504 | 112,8% | 13.331 | 3.809 | 250,0% |
| EBITDA | 148.996 | 135.809 | 9,7% | 305.602 | 138.189 | 121,1% |

Resultado Financeiro

| Resultado Financeiro (R\$ mil) | Controladora | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| | 2T25 | 2T24 | Var.% | 1S25 | 1S24 | Var.% |
| Receitas Financeiras | 382 | - | 100,0% | 1.082 | - | 100,0% |
| Aplicações financeiras | 382 | - | 100,0% | 1.082 | - | 100,0% |
| Despesas Financeiras | (6.502) | (8.755) | -25,7% | (8.974) | (17.421) | -48,5% |
| Juros sobre debêntures | (1.380) | (8.415) | -83,6% | (2.902) | (16.745) | -82,7% |
| Amortização dos custos de captação | (2.863) | (290) | 887,2% | (3.758) | (537) | 599,8% |
| Impostos sobre receitas financeiras | (2.189) | - | 100,0% | (2.222) | - | 100,0% |
| Outras despesas | (70) | (50) | 40,0% | (92) | (139) | -33,8% |
| Resultado Financeiro | (6.120) | (8.755) | -30,1% | (7.892) | (17.421) | -54,7% |



| Resultado Financeiro (R\$ mil) | Consolidado | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| | 2T25 | 2T24 | Var.% | 1S25 | 1S24 | Var.% |
| Receitas Financeiras | 19.966 | 10.529 | 89,6% | 34.267 | 22.329 | 53,5% |
| Aplicações financeiras | 18.166 | 10.528 | 72,5% | 32.461 | 22.328 | 45,4% |
| Outras receitas | 1.800 | 1 | 179900,0% | 1.806 | 1 | 180500,0% |
| Despesas Financeiras | (9.791) | (10.015) | -2,2% | (19.331) | (19.301) | 0,2% |
| Juros sobre debêntures | (1.380) | (8.415) | -83,6% | (2.902) | (16.745) | -82,7% |
| Encargos financeiros | (162) | (129) | 25,6% | (2.250) | (134) | 1579,1% |
| Ajuste a valor presente | (1.426) | (553) | 157,9% | (2.933) | (605) | 384,8% |
| Amortização dos custos de captação | (2.863) | (290) | 887,2% | (3.758) | (537) | 599,8% |
| Impostos sobre receitas financeiras | (3.030) | (489) | 519,6% | (3.721) | (1.039) | 258,1% |
| Outras despesas | (930) | (139) | 569,1% | (3.767) | (241) | 1463,1% |
| Resultado Financeiro | 10.175 | 514 | 1879,6% | 14.936 | 3.028 | 393,3% |

O resultado financeiro líquido consolidado foi de R\$ 10,2 milhões no 2T25. Este valor representa um incremento de rendimentos sobre aplicações financeiras, dado a maior disponibilidade de saldo de caixa aplicado.

Endividamento

| Endividamento (R\$ mil) | 2T25 | 2024 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| 1ª emissão | | |
| Série única | - | 188.559 |
| 2ª emissão | | |
| Série única | 188.685 | - |
| Total Debêntures | 188.685 | 188.559 |
| Arrendamento Mercantil | 46.118 | 51.493 |
| Caixa e equivalentes de caixa | (408.834) | (365.807) |
| Dívida Líquida (Caixa Líquido) | (174.031) | (125.755) |

A EPR Infraestrutura PR possui saldo de dívida líquida negativa de R\$ 174,0 milhões, decorrente do saldo das aplicações financeiras, devido a arrecadação de pedágio na controlada EPR Litoral Pioneiro e pela integralização da 2ª emissão de debêntures.

Em 16 de junho, a Companhia efetuou o resgate antecipado facultativo da 1ª emissão de debêntures.



CAPEX

| CAPEX | 1S25 | 1S24 | Var.% |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Imobilizado | 1.649 | 185 | 791,4% |
| Intangível | 299 | 1.968 | -84,8% |
| Infraestrutura em construção | 332.895 | 111.041 | 199,8% |
| TOTAL | 334.843 | 113.194 | 195,8% |

No 1S25, a Companhia desembolsou R\$ 334,8 milhões, sendo a maior representatividade as obras de atendimento ao PER, com destaque para os trabalhos iniciais e obras de recuperação, conforme preconiza o contrato de concessão.

Lucro líquido

No 2T25, a Companhia apresentou um lucro líquido consolidado de R\$ 101,5 milhões.



Governança Corporativa

Conselho de Administração

O Conselho de Administração tem como atribuições: fixar a orientação geral dos negócios da Companhia; eleger e destituir membros da Diretoria; convocar assembleia geral ordinária e extraordinária; manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da Diretoria; entre outras atribuições.

Demonstrações Financeiras

As informações trimestrais foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), equivalente à "IAS 34" - Interim Financial Reporting e estão apresentadas de forma condizentes com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais ("ITR").

Relacionamento com a Auditoria Externa

A política da Companhia na contratação de eventuais serviços não relacionados à auditoria externa junto ao auditor independente fundamenta-se nos princípios que preservam a independência do auditor, quais sejam: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho; (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente; e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

A Companhia informa que a Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda, prestadora dos serviços de auditoria externa e revisões trimestrais à Companhia, não prestou outros serviços além da revisão das Informações Trimestrais – ITR durante o período, que possam levar a existência de conflito de interesse, perda de independência ou objetividade dos serviços de auditoria prestados.

Declaração da Administração

A Administração da EPR Infraestrutura PR S.A. declara, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM nº 80 de 29 de março de 2022, que revisou, discutiu e concordou i) com as Informações Trimestrais relativas aos períodos de três meses e seis meses findos em 30 de junho de 2025 e (ii) com o conteúdo e conclusão expressos no relatório sobre a revisão de informações trimestrais do auditor Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda.



Demonstração de Resultado

| Demonstração do resultado (em R\$ mil) | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|---------|-------------|-----------|--------------|----------|-------------|-----------|
| | 2T25 | 2T24 | 2T25 | 2T24 | 1S25 | 1S24 | 1S25 | 1S24 |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - | - | 266.399 | 247.283 | - | - | 650.650 | 298.174 |
| CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS | - | - | (113.832) | (103.832) | - | - | (339.681) | (148.810) |
| LUCRO BRUTO | - | - | 152.567 | 143.451 | - | - | 310.969 | 149.364 |
| RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS | | | | | | | | |
| Despesas gerais e administrativas | (108) | (125) | (13.214) | (11.146) | (461) | (198) | (22.782) | (14.984) |
| Outras receitas e despesas | - | - | 2.186 | - | - | - | 4.084 | - |
| Equivalência patrimonial | 110.053 | 93.638 | - | - | 216.293 | 102.453 | - | - |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL | 109.945 | 93.513 | 141.539 | 132.305 | 215.832 | 102.255 | 292.271 | 134.380 |
| RESULTADO FINANCEIRO | | | | | | | | |
| Receitas Financeiras | 382 | - | 19.966 | 10.529 | 1.082 | - | 34.267 | 22.329 |
| Despesas Financeiras | (6.502) | (8.755) | (9.791) | (10.015) | (8.974) | (17.421) | (19.331) | (19.301) |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DOS IMPOSTOS | 103.825 | 84.758 | 151.714 | 132.819 | 207.940 | 84.834 | 307.207 | 137.408 |
| IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | | | | | | | | |
| Correntes | - | - | (33.666) | (48.350) | - | - | (87.790) | (52.286) |
| Diferidos | (2.361) | - | (16.584) | 289 | (6.342) | - | (17.819) | (288) |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO/PERÍODO | 101.464 | 84.758 | 101.464 | 84.758 | 201.598 | 84.834 | 201.598 | 84.834 |
| LUCRO POR AÇÃO BÁSICO E DILUÍDO - R\$ | 0,0190 | 0,0335 | 0,0190 | 0,0335 | 0,0431 | 0,0335 | 0,0431 | 0,0335 |

Balanço Patrimonial

| ATIVO | Controladora | | Consolidado | | PASSIVO | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|---|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2T25 | 2024 | 2T25 | 2024 | | 2T25 | 2024 | 2T25 | 2024 |
| CIRCULANTE | | | | | CIRCULANTE | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1.087 | 79 | 408.834 | 365.807 | Fornecedores | 132 | 129 | 52.687 | 146.475 |
| Aplicações financeiras | 2.591 | - | 2.591 | - | Debêntures | 2.084 | 23.455 | 2.084 | 23.455 |
| Contas a receber | - | - | 50.103 | 37.448 | Arrendamento mercantil a pagar | - | - | 11.753 | 11.086 |
| Valores a receber do poder concedente | - | - | 694 | - | Obrigações sociais | - | - | 8.937 | 7.665 |
| Recursos vinculados | - | - | 694 | - | Obrigações fiscais | 2.183 | 2.430 | 15.270 | 55.822 |
| Partes relacionadas | - | - | 1.072 | 1.950 | Partes relacionadas | 1.738 | 1.525 | 12.142 | 2.454 |
| Impostos a recuperar | 7.727 | 3.964 | 30.847 | 13.687 | Credores pela concessão | - | - | 4.285 | 4.863 |
| Adiantamentos a fornecedores | - | - | 4.636 | 22.593 | Outros passivos | - | - | 56 | - |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber | - | 99.473 | - | - | | | | | |
| Despesas antecipadas | - | - | 31.768 | - | | | | | |
| Outros ativos | - | - | 3.878 | 310 | | | | | |
| Total do ativo circulante | 11.405 | 103.516 | 535.117 | 441.795 | Total do passivo circulante | 6.137 | 27.539 | 107.214 | 251.820 |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | NÃO CIRCULANTE | | | | |
| Valores a receber do poder concedente | - | - | - | 5.695 | Debêntures | 180.722 | 162.893 | 180.722 | 162.893 |
| Recursos vinculados | - | - | 22.411 | 18.139 | Arrendamento mercantil a pagar | - | - | 34.365 | 40.407 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | - | - | - | 1.415 | Credores pela concessão | - | - | 22.365 | 18.008 |
| Depósitos judiciais | - | - | 6 | 14 | Dividendos a pagar | - | 69.126 | - | 69.126 |
| Outros ativos | - | - | 1.097 | - | Imposto de renda e contribuição social diferidos | 9.298 | 2.957 | 19.360 | 2.957 |
| | | | | | Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais | - | - | 41 | 45 |
| Realizável a longo prazo | - | - | 23.514 | 25.263 | Total do passivo não circulante | 190.020 | 234.976 | 256.853 | 293.436 |
| Investimento | 1.176.613 | 620.135 | - | - | Capital social | 5.133 | 2.533 | 5.133 | 2.533 |
| Direito de uso em arrendamento | - | - | 42.965 | 49.303 | Reserva de capital | 508.117 | 250.717 | 508.117 | 250.717 |
| Imobilizado | - | - | 6.652 | 5.627 | Reserva legal | 507 | 507 | 507 | 507 |
| Infraestrutura em construção | - | - | 126.634 | 369.655 | Reserva de lucros | - | 207.379 | - | 207.379 |
| Intangível | - | - | 621.046 | 114.749 | Reserva de lucros a realizar | 276.506 | - | 276.506 | - |
| | | | | | Prejuízos acumulados | 201.598 | - | 201.598 | - |
| Total do ativo não circulante | 1.176.613 | 620.135 | 820.811 | 564.597 | Total do patrimônio líquido | 991.861 | 461.136 | 991.861 | 461.136 |
| TOTAL DO ATIVO | 1.188.018 | 723.651 | 1.355.928 | 1.006.392 | TOTAL DO PASSIVO | 196.157 | 262.515 | 364.067 | 545.256 |
| | | | | | TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.188.018 | 723.651 | 1.355.928 | 1.006.392 |



Demonstração de Fluxo de Caixa

| Demonstração de fluxo de caixa (em R\$ mil) | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|-----------|-------------|-----------|
| | 1S25 | 1S24 | 1S25 | 1S24 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | | | |
| Lucro/Prejuízo antes dos tributos | 207.940 | 84.834 | 307.207 | 137.408 |
| Ajustes de: | | | | |
| Equivalência patrimonial | (216.293) | (102.453) | - | - |
| Juros sobre debêntures | 2.902 | 16.745 | 2.902 | 16.745 |
| Amortização dos custos de captação de debêntures | 3.758 | 537 | 3.758 | 537 |
| Ajuste a valor presente | - | - | 2.933 | 605 |
| Depreciação e amortização | 106 | - | 13.331 | 3.809 |
| Provisão de recursos vinculados | - | - | 12.874 | 6.185 |
| Provisão para participação nos lucros | - | - | 1.084 | 1.424 |
| Provisão riscos cíveis, trabalhistas e fiscais | - | - | (4) | - |
| Perdas de arrecadação | - | - | 146 | - |
| Redução (aumento) dos ativos operacionais: | | | | |
| Contas a receber | - | - | (12.801) | (55.069) |
| Valores a receber do poder concedente | - | - | 5.001 | - |
| Partes relacionadas | - | - | 878 | (2.112) |
| Impostos a recuperar | (241) | - | (20.839) | (1.558) |
| Adiantamento a fornecedores | - | - | 17.957 | (1.304) |
| Depósitos judiciais | - | - | 8 | - |
| Outros ativos | - | - | (4.665) | (3.355) |
| Aumento (redução) dos passivos operacionais: | | | | |
| Fornecedores | 3 | 84 | (3.215) | 14.786 |
| Partes relacionadas | 213 | 910 | 1.558 | (5.508) |
| Obrigações sociais | - | - | 188 | 2.834 |
| Obrigações fiscais | (247) | 4 | 8.859 | 3.688 |
| Credores pela concessão | - | - | (10.328) | 2.987 |
| Outros passivos | - | - | 56 | 32 |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais | (1.859) | 661 | 326.888 | 122.134 |
| Pagamento de imposto de renda e contribuição social | - | - | (133.522) | (2.931) |
| Pagamento de arrendamento mercantil - juros | - | - | (2.933) | - |
| Pagamento de juros sobre debêntures | (44.321) | - | (44.321) | - |
| Caixa (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais | (46.180) | 661 | 146.112 | 119.203 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | | | |
| Aumento de capital social em controlada | (519.345) | - | - | - |
| Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos | 293.899 | - | - | - |
| Aquisições de itens de infraestrutura em construção | - | - | (332.895) | (111.041) |
| Aquisições de itens de intangível | - | - | (299) | (1.968) |
| Aquisições de itens de imobilizado | - | - | (1.649) | (185) |
| Recursos vinculados | - | - | (3.733) | (4.503) |
| Aplicações financeiras | (2.591) | - | (2.591) | - |
| Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento | (228.037) | - | (341.167) | (117.697) |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | | | |
| Aumento de capital social e reserva de capital | 260.000 | - | 260.000 | - |
| Emissão de debêntures | 260.000 | - | 260.000 | - |
| Amortização de debêntures | (237.348) | - | (237.348) | - |
| Custos de captação de debêntures | (7.427) | (715) | (39.195) | (715) |
| Pagamento de arrendamento mercantil - principal | - | - | (5.375) | (3.825) |
| Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades de financiamento | 275.225 | (715) | 238.082 | (4.540) |
| AUMENTO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 1.008 | (54) | 43.027 | (3.034) |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO | 79 | 143 | 365.807 | 485.323 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO | 1.087 | 89 | 408.834 | 482.289 |



Shape the future
with confidence

Edifício Trade Tower
Av. José de Souza Campos, 900
1º andar - Nova Campinas
13092-123 - Campinas - SP - Brasil
Tel: +55 19 3322-0500
ey.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos administradores e acionistas da
EPR Infraestrutura PR S.A.
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da EPR Infraestrutura PR S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Shape the future
with confidence

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

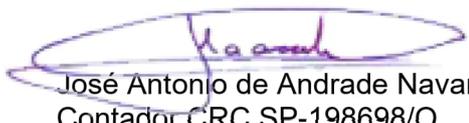
Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Campinas, 14 de agosto de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-027623/F



José Antonio de Andrade Navarrete
Contador CRC SP-198698/O

EPR Infraestrutura PR S.A.

Balancos patrimoniais

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

| ATIVOS | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| CIRCULANTE | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5 | 1.087 | 79 | 408.834 | 365.807 |
| Aplicações financeiras | | 2.591 | - | 2.591 | - |
| Contas a receber | 6 | - | - | 50.103 | 37.448 |
| Valores a receber do poder concedente | 7 | - | - | 694 | - |
| Recursos vinculados | 12 | - | - | 694 | - |
| Partes relacionadas | 18 | - | - | 1.072 | 1.950 |
| Impostos a recuperar | 9 | 7.727 | 3.964 | 30.847 | 13.687 |
| Adiantamentos a fornecedores | 8 | - | - | 4.636 | 22.593 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber | 18 | - | 99.473 | - | - |
| Despesas antecipadas | 10 | - | - | 31.768 | - |
| Outros ativos | | - | - | 3.878 | 310 |
| Total dos ativos circulantes | | 11.405 | 103.516 | 535.117 | 441.795 |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | |
| Realizável a longo prazo | | | | | |
| Valores a receber do poder concedente | 7 | - | - | - | 5.695 |
| Recursos vinculados | 12 | - | - | 22.411 | 18.139 |
| Depósitos judiciais | | - | - | 6 | 14 |
| Outros ativos | | - | - | 1.097 | - |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 11 | - | - | - | 1.415 |
| Total do realizável a longo prazo | | - | - | 23.514 | 25.263 |
| Investimento | 13 | 1.176.613 | 620.135 | - | - |
| Direito de uso em arrendamento | 14 | - | - | 42.965 | 49.303 |
| Imobilizado | 15 | - | - | 6.652 | 5.627 |
| Infraestrutura em construção | 16 | - | - | 126.634 | 369.655 |
| Intangível | 17 | - | - | 621.046 | 114.749 |
| | | 1.176.613 | 620.135 | 797.297 | 539.334 |
| Total dos ativos não circulantes | | 1.176.613 | 620.135 | 820.811 | 564.597 |
| TOTAL DOS ATIVOS | | 1.188.018 | 723.651 | 1.355.928 | 1.006.392 |

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Balancos patrimoniais

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

| PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| CIRCULANTE | | | | | |
| Fornecedores | 19 | 132 | 129 | 52.687 | 146.475 |
| Debêntures | 20 | 2.084 | 23.455 | 2.084 | 23.455 |
| Arrendamento mercantil a pagar | 14 | - | - | 11.753 | 11.086 |
| Obrigações sociais | 21 | - | - | 8.937 | 7.665 |
| Obrigações fiscais | 22 | 2.183 | 2.430 | 15.270 | 55.822 |
| Partes relacionadas | 18 | 1.738 | 1.525 | 12.142 | 2.454 |
| Credores pela concessão | 23 | - | - | 4.285 | 4.863 |
| Outros passivos | | - | - | 56 | - |
| Total dos passivos circulantes | | 6.137 | 27.539 | 107.214 | 251.820 |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | |
| Debêntures | 20 | 180.722 | 162.893 | 180.722 | 162.893 |
| Arrendamento mercantil a pagar | 14 | - | - | 34.365 | 40.407 |
| Credores pela concessão | 23 | - | - | 22.365 | 18.008 |
| Dividendos a pagar | 18 | - | 69.126 | - | 69.126 |
| Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais | 24 | - | - | 41 | 45 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 11 | 9.298 | 2.957 | 19.360 | 2.957 |
| Total dos passivos não Circulantes | | 190.020 | 234.976 | 256.853 | 293.436 |
| TOTAL DOS PASSIVOS | | 196.157 | 262.515 | 364.067 | 545.256 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | | |
| Capital social | 25 | 5.133 | 2.533 | 5.133 | 2.533 |
| Reserva de capital | | 508.117 | 250.717 | 508.117 | 250.717 |
| Reserva legal | | 507 | 507 | 507 | 507 |
| Reserva de lucros | | - | 207.379 | - | 207.379 |
| Reserva de lucros a realizar | | 276.506 | - | 276.506 | - |
| Lucros acumulados | | 201.598 | - | 201.598 | - |
| Total do patrimônio líquido | | 991.861 | 461.136 | 991.861 | 461.136 |
| TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 1.188.018 | 723.651 | 1.355.928 | 1.006.392 |

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações do resultado

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais, exceto pelo resultado por ação)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Receita operacional líquida | 26 | - | - | 650.650 | 298.174 | - | - | 266.399 | 247.283 |
| Custo dos serviços prestados | 27 | - | - | (339.681) | (148.810) | - | - | (113.832) | (103.832) |
| LUCRO BRUTO | | - | - | 310.969 | 149.364 | - | - | 152.567 | 143.451 |
| Despesas gerais e administrativas | 27 | (461) | (198) | (22.782) | (14.984) | (108) | (125) | (13.214) | (11.146) |
| Outras receitas e despesas | 29 | - | - | 4.084 | - | - | - | 2.186 | - |
| Equivalência patrimonial | 13 | 216.293 | 102.453 | - | - | 110.053 | 93.638 | - | - |
| LUCRO OPERACIONAL | | 215.832 | 102.255 | 292.271 | 134.380 | 109.945 | 93.513 | 141.539 | 132.305 |
| Receitas financeiras | 28 | 1.082 | - | 34.267 | 22.329 | 382 | - | 19.966 | 10.529 |
| Despesas financeiras | 28 | (8.974) | (17.421) | (19.331) | (19.301) | (6.502) | (8.755) | (9.791) | (10.015) |
| RESULTADO FINANCEIRO | | (7.892) | (17.421) | 14.936 | 3.028 | (6.120) | (8.755) | 10.175 | 514 |
| LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS IMPOSTOS | | 207.940 | 84.834 | 307.207 | 137.408 | 103.825 | 84.758 | 151.714 | 132.819 |
| Imposto de renda e contribuição social | | (6.342) | - | (105.609) | (52.574) | (2.361) | - | (50.250) | (48.061) |
| Correntes | 11 | - | - | (87.790) | (52.286) | - | - | (33.666) | (48.350) |
| Diferidos | 11 | (6.342) | - | (17.819) | (288) | (2.361) | - | (16.584) | 289 |
| LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 201.598 | 84.834 | 201.598 | 84.834 | 101.464 | 84.758 | 101.464 | 84.758 |
| RESULTADO POR AÇÃO BÁSICO E DILUÍDO - R\$ | 30 | 0,0431 | 0,0335 | 0,0431 | 0,0335 | 0,0190 | 0,0335 | 0,0190 | 0,0335 |

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO | 201.598 | 84.834 | 201.598 | 84.834 | 101.464 | 84.758 | 101.464 | 84.758 |
| RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO | 201.598 | 84.834 | 201.598 | 84.834 | 101.464 | 84.758 | 101.464 | 84.758 |

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)

| | Nota explicativa | Capital social | | | Reserva de capital | Reserva legal | Reserva de lucros | Reserva de lucros a realizar | Lucros (prejuízos) acumulados | Total |
|--|------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| | | Capital social subscrito | Capital social a integralizar | Capital social integralizado | | | | | | |
| SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2024 | | 5.133 | (2.600) | 2.533 | 250.717 | - | - | - | (3.063) | 250.187 |
| Lucro líquido do período | | - | - | - | - | - | - | - | 84.834 | 84.834 |
| SALDO EM 30 DE JUNHO DE 2024 | | 5.133 | (2.600) | 2.533 | 250.717 | - | - | - | 81.771 | 335.021 |
| SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2025 | | 5.133 | (2.600) | 2.533 | 250.717 | 507 | 207.379 | - | - | 461.136 |
| Integralização de capital social | 25 | - | 2.600 | 2.600 | - | - | - | - | - | 2.600 |
| Aumento de reserva de capital | 25 | - | - | - | 257.400 | - | - | - | - | 257.400 |
| Constituição de reserva de lucros a realizar | 25 | - | - | - | - | - | (207.379) | 276.506 | - | 69.127 |
| Lucro líquido do período | | - | - | - | - | - | - | - | 201.598 | 201.598 |
| SALDO EM 30 DE JUNHO DE 2025 | | 5.133 | - | 5.133 | 508.117 | 507 | - | 276.506 | 201.598 | 991.861 |

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|-----------------|------------|----------------|----------------|
| | | 30/06/2025 | 30/06/2024 | 30/06/2025 | 30/06/2024 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | | | | |
| Lucro antes dos tributos | | 207.940 | 84.834 | 307.207 | 137.408 |
| Ajustes de: | | | | | |
| Equivalência patrimonial | 13 | (216.293) | (102.453) | - | - |
| Juros sobre debêntures | 28 | 2.902 | 16.745 | 2.902 | 16.745 |
| Amortização dos custos de captação de debêntures | 28 | 3.758 | 537 | 3.758 | 537 |
| Ajuste a valor presente | 28 | - | - | 2.933 | 605 |
| Depreciação e amortização | 27 | 106 | - | 13.331 | 3.809 |
| Provisão de recursos vinculados | 23 | - | - | 12.874 | 6.185 |
| Provisão para participação nos lucros | | - | - | 1.084 | 1.424 |
| Provisão riscos cíveis, trabalhistas e fiscais | 24 | - | - | (4) | - |
| Perdas de arrecadação | 27 | - | - | 146 | - |
| Redução (aumento) dos ativos operacionais: | | | | | |
| Contas a receber | 6 | - | - | (12.801) | (55.069) |
| Valores a receber do poder concedente | 7 | - | - | 5.001 | - |
| Partes relacionadas | 18 | - | - | 878 | (2.112) |
| Impostos a recuperar | | (241) | - | (20.839) | (1.558) |
| Adiantamentos a fornecedores | 8 | - | - | 17.957 | (1.304) |
| Depósitos judiciais | | - | - | 8 | - |
| Outros ativos | | - | - | (4.665) | (3.355) |
| Aumento (redução) dos passivos operacionais: | | | | | |
| Fornecedores | 19 e 34 | 3 | 84 | (3.215) | 14.786 |
| Obrigações sociais | | - | - | 188 | 2.834 |
| Obrigações fiscais | | (247) | 4 | 8.859 | 3.688 |
| Partes relacionadas | 18 e 34 | 213 | 910 | 1.558 | (5.508) |
| Credores pela concessão | 23 | - | - | (10.328) | 2.987 |
| Outros passivos | | - | - | 56 | 32 |
| Caixa (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais | | (1.859) | 661 | 326.888 | 122.134 |
| Pagamento de imposto de renda e contribuição social | | - | - | (133.522) | (2.931) |
| Pagamento de arrendamento mercantil - juros | 14 | - | - | (2.933) | - |
| Pagamento de juros sobre debêntures | 20 | (44.321) | - | (44.321) | - |
| Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais | | (46.180) | 661 | 146.112 | 119.203 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa--continuação

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
| | | 30/06/2025 | 30/06/2024 | 30/06/2025 | 30/06/2024 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | | | | |
| Aumento de capital social em controlada | 13 | (519.345) | - | - | - |
| Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos | 13 e 18 | 293.899 | - | - | - |
| Aquisições de itens de infraestrutura em construção | 16 e 34 | - | - | (332.895) | (111.041) |
| Aquisições de itens de intangível | 17 | - | - | (299) | (1.968) |
| Aquisições de itens de imobilizado | 15 | - | - | (1.649) | (185) |
| Recursos vinculados | 12 | - | - | (3.733) | (4.503) |
| Aplicações financeiras | | (2.591) | - | (2.591) | - |
| Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento | | (228.037) | - | (341.167) | (117.697) |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | | | | |
| Aumento de capital social e reserva de capital | 25 | 260.000 | - | 260.000 | - |
| Emissão de debêntures | 20 | 260.000 | - | 260.000 | - |
| Amortização de debêntures - principal | 20 | (237.348) | - | (237.348) | - |
| Custos de captação de debêntures | 20 | (7.427) | (715) | (39.195) | (715) |
| Pagamento de arrendamento mercantil - principal | 14 | - | - | (5.375) | (3.825) |
| Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de financiamento | | 275.225 | (715) | 238.082 | (4.540) |
| AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | | | | |
| | | 1.008 | (54) | 43.027 | (3.034) |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO | 5 | 79 | 143 | 365.807 | 485.323 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO | 5 | 1.087 | 89 | 408.834 | 482.289 |

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | | 30/06/2025 | 30/06/2024 | 30/06/2025 | 30/06/2024 |
| RECEITAS | | | | | |
| Receita de serviços prestados | 26 | - | - | 416.964 | 199.995 |
| Receita dos serviços de construção | 26 | - | - | 269.987 | 115.868 |
| Desconto de usuário frequente | 29 | - | - | 4.054 | - |
| Receitas acessórias | 26 | - | - | 114 | - |
| Outras receitas | 29 | - | - | 30 | - |
| | | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>691.149</u> | <u>315.863</u> |
| INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS | | | | | |
| Custo dos serviços prestados | | - | - | (25.788) | (9.642) |
| Custo dos serviços de construção | 27 | - | - | (269.987) | (115.868) |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros | | (354) | (187) | (16.228) | (5.257) |
| Custo da concessão | 27 | - | - | (11.194) | (7.531) |
| Outros custos | | (1) | (11) | (5.679) | (5.822) |
| | | <u>(355)</u> | <u>(198)</u> | <u>(328.876)</u> | <u>(144.120)</u> |
| VALOR ADICIONADO BRUTO | | <u>(355)</u> | <u>(198)</u> | <u>362.273</u> | <u>171.743</u> |
| DEPRECIACIONES E AMORTIZACIONES | 27 | (106) | - | (13.331) | (3.809) |
| VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO (RETIDO) | | <u>(461)</u> | <u>(198)</u> | <u>348.942</u> | <u>167.934</u> |
| VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA | | | | | |
| Equivalência patrimonial | 13 | 216.293 | 102.453 | - | - |
| Receitas financeiras | 28 | 1.082 | - | 34.267 | 22.329 |
| | | <u>217.375</u> | <u>102.453</u> | <u>34.267</u> | <u>22.329</u> |
| VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR | | <u>216.914</u> | <u>102.255</u> | <u>383.209</u> | <u>190.263</u> |
| DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO | | <u>216.914</u> | <u>102.255</u> | <u>383.209</u> | <u>190.263</u> |
| Pessoal e encargos: | | - | - | 19.308 | 14.177 |
| Remuneração direta | | - | - | 14.313 | 11.550 |
| Benefícios | | - | - | 4.079 | 2.084 |
| FGTS | | - | - | 916 | 543 |
| Impostos, taxas e contribuições: | | 6.342 | - | 142.204 | 70.273 |
| Federais (incluindo IOF) | | 6.342 | - | 121.277 | 60.109 |
| Municipais | | - | - | 20.927 | 10.164 |
| Remuneração de capitais de terceiros: | | 210.572 | 102.255 | 221.697 | 105.813 |
| Juros sobre debêntures | 28 | 2.902 | 16.745 | 2.902 | 16.745 |
| Aluguéis | 27 | - | - | 949 | 1.688 |
| Outras despesas financeiras | | 6.072 | 676 | 16.248 | 2.546 |
| Lucros retidos | | 201.598 | 84.834 | 201.598 | 84.834 |

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A EPR Infraestrutura PR S.A. (“EPR Infraestrutura” ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de propósito específico com registro de companhia aberta na categoria “B” perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), constituída em 1º de junho de 2023, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1188, conjunto 65, sala 22, 6º andar, Bairro Jardim Paulistano, no município de São Paulo - SP.

A Companhia e sua controlada (em conjunto denominadas “Grupo”) tem por objeto social explorar projetos de infraestrutura em transportes, através de exploração direta, ou da participação em sociedades de propósito específico que explorem a operação e manutenção de complexos rodoviários federais.

Segmento Operacional

O principal órgão tomador de decisões da Companhia, responsável pela definição da alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais é a diretoria, e a diretoria avaliou a natureza do ambiente em que opera e identificou que sua atuação tem como finalidade investimento na prestação de serviços de operação de rodovias (utilidade pública), a qual é utilizada, inclusive, para gerenciamento das operações e tomada de decisões estratégicas, sendo a única origem de fluxos de caixa operacionais. Sendo assim, concluiu que atua apenas nesse único segmento operacional.

2. Entidades do Grupo

A tabela abaixo apresenta a participação da Companhia no quadro acionário total de sua controlada, bem como sua principal atividade.

| Controlada | Atividade principal | Contrato de concessão | Data do término da concessão | Participação | Participação | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|--------------|------|
| | | | | | 2025 | 2024 |
| EPR Litoral Pioneiro S.A. | Concessão de rodovias | Nº 02/2023 | Fev/54 | Direta | 100% | 100% |

Constituída em 1º de junho de 2023, a EPR Litoral Pioneiro S.A. (“Litoral Pioneiro”) tem por objeto social, a exploração da concessão de serviços públicos de recuperação, operação, manutenção, monitoração, conservação, implantação de melhorias, ampliação de capacidade e manutenção do nível de serviço do sistema rodoviário, denominado Rodovias do Paraná – Lote 2, bem como a exploração de receitas extraordinárias devidamente autorizadas, nos termos, o prazo e nas condições estabelecidas no Edital de Concessão nº 02/2023 da Agência Nacional de Transportes Terrestres (“ANTT”) e no respectivo contrato de concessão.

A concessão celebrada através do contrato n.º 002/2023, de 30 de janeiro de 2024, com a Agência Nacional de Transportes Terrestres (“ANTT”), com prazo de concessão de 30 anos, com data de início de concessão efetiva em 28 de fevereiro de 2024, fornece ao Grupo o direito de exploração de concessão por meio de serviços de operação, conservação, manutenção, monitoração, implantação de melhorias, ampliação de capacidade e manutenção de nível de serviço do sistema rodoviário que compõem o Lote 2 – Rodovias do Paraná.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O lote da concessão compreende a extensão de 604,16 quilômetros de malha formada por 12 rodovias que passam por 27 municípios paranaenses, e contam com 6 praças de pedágios, sendo 4 em operação na data base. O serviço de atendimento ao usuário (SAU) funciona 24 horas por dia nas 9 bases de atendimentos ao longo do trecho, dando suporte de emergência aos usuários. O contrato de concessão estabelece que as tarifas de cada praça de pedágio serão definidas tendo como referência tarifa de pedágio estipulada em contrato sendo esta, ainda, diferenciadas por categorias de veículos, em razão do número de eixos e da rodagem, e corrigidas anualmente de acordo com os parâmetros estabelecidos em contrato.

A principal fonte de receita do Grupo ocorre através da arrecadação da tarifa de pedágio, cuja cobrança teve início em 23 de março de 2024. A tarifa de pedágio poderá ser reajustada anualmente, ou em casos excepcionais, conforme regramento do contrato de concessão.

Em 28 de fevereiro de 2025, a controlada Litoral Pioneiro, conforme previsão contratual, teve homologada a entrega do escopo de trabalhos iniciais, bem como das praças de pedágio nº 2, localizada em Sengés, nº 7, situada em Siqueira Campos. A partir dessa homologação, a controlada iniciou a arrecadação nessas praças em 14 de março de 2025.

O projeto abrange investimentos obrigatórios, estabelecidos no contrato de concessão, relacionados à obras de:

- Recuperação e manutenção do sistema rodoviário e dos serviços prestados;
- Ampliação de capacidade, melhorias e manutenção abrangendo a realização de obras de duplicação e construção de faixas adicionais; e
- Obras de melhoria envolvendo travessias urbanas, vias marginais, acessos, trevos, passagens e retornos, passarelas, ciclovias, sistemas de iluminação, passagem de fauna, pontos de ônibus, entre outros.

3. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2025, compreendem as informações contábeis intermediárias individuais elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e as informações contábeis intermediárias consolidadas elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), equivalente à IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, e apresentadas de forma condizentes com as expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. No caso da Companhia, essas práticas diferem das normas internacionais de contabilidade, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos ativos em construção de sua controlada.

A emissão das Informações Trimestrais – ITR foi autorizada pela diretoria em 14 de agosto de 2025.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem aquelas utilizadas pela diretoria na sua gestão.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Não houve alteração na base de preparação, na moeda funcional e na moeda de apresentação, no uso de estimativas e julgamentos e na base de mensuração como divulgadas na demonstração financeira relativa ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

4. Políticas contábeis materiais

As Informações Trimestrais - ITR da Companhia foram preparadas com base nas mesmas políticas contábeis descritas na nota explicativa nº 4 divulgadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

5. Caixa e equivalentes de caixa

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------|--------------|------------|----------------|----------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Numerários em trânsito | - | - | 198 | 595 |
| Caixa e contas bancárias | 20 | 18 | 3.039 | 3.768 |
| Aplicações financeiras | 1.067 | 61 | 405.597 | 361.444 |
| Total | 1.087 | 79 | 408.834 | 365.807 |

As aplicações financeiras correspondem a títulos lastreados em CDB e compromissadas, considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, os quais são registrados pelo valor justo por meio de resultado, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços. A rentabilidade é de 97,18% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 30 de junho de 2025 (100,00% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 31 de dezembro de 2024).

6. Contas a receber

| | Consolidado | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Pedágio eletrônico a receber | 50.103 | 37.448 |
| Total | 50.103 | 37.448 |

A controlada Litoral Pioneiro faz uma avaliação mensal de seus títulos vencidos e reconhece estimativa para perda de crédito esperado a medida que se torne improvável o seu recebimento. Em 30 de junho de 2025, a controlada reconheceu R\$ 146 (Nota 27) como perdas de créditos efetivas, referentes a títulos vencidos há mais de 3 meses. Os demais títulos vencidos possuíam perspectiva de recuperação no curto prazo, dessa forma, não houve a constituição de provisão para perda de crédito esperada sobre essas contas a receber.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O aging do contas a receber está demonstrado no quadro abaixo:

| | Consolidado | |
|--------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| A vencer | 49.262 | 36.451 |
| Vencidos | | |
| Até 1 mês | 841 | 997 |
| Total | 50.103 | 37.448 |

7. Valores a receber do poder concedente

| | Consolidado | |
|---------------------------------------|-------------|--------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Desconto de usuário frequente ("DUF") | 694 | 5.695 |
| Total | 694 | 5.695 |
| Circulante | 694 | - |
| Não Circulante | - | 5.695 |

O DUF é um benefício para usuários que trafegam frequentemente em rodovias pedagiadas, aplicável para veículos da Categoria 1 (automóvel, caminhonete e furgão), Categoria 3 (automóvel e caminhonete com semirreboque) e Categoria 5 (automóvel e caminhonete com reboque) que utilizam o Sistema de Cobrança Eletrônica. O desconto é concedido com base na frequência de utilização mensal de cada praça de pedágio e mensurado pela controlada Litoral Pioneiro, conforme regras previstas no contrato de concessão. No primeiro ano de concessão, o reembolso será pago pelo poder concedente no ano subsequente à apuração anual realizada pela controlada. Após o primeiro ano de concessão, o reembolso será pago pelo poder concedente no mês subsequente à apuração mensal realizada pela controlada.

No período, a movimentação dos valores a receber do poder concedente é demonstrada abaixo:

| | Consolidado | |
|---|--------------|--------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Saldo no início do período / exercício | 5.695 | - |
| (+) Reconhecimento de DUF (Nota 29) | 4.054 | 5.695 |
| (-) Recebimento de DUF (Nota 12) | (9.055) | - |
| Saldo no final do período / exercício | 694 | 5.695 |

8. Adiantamentos a fornecedores

Em 30 de junho de 2025, o saldo de adiantamentos a fornecedores era de R\$ 4.636 no consolidado (R\$ 22.593 no consolidado em 31 de dezembro de 2024), referente a pagamentos antecipados a prestadores de serviços relacionados predominantemente a serviços de operação.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Impostos a recuperar

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ | 7.446 | 3.925 | 21.679 | 9.064 |
| Contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL | - | - | 6.479 | 1.892 |
| Imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras – IRRF | 281 | 39 | 2.591 | 2.633 |
| Outros tributos | - | - | 98 | 98 |
| Total | 7.727 | 3.964 | 30.847 | 13.687 |

10. Despesas antecipadas

Em 19 de dezembro de 2024, a controlada Litoral Pioneiro protocolou junto à CVM, sob o rito de registro automático, o pedido para a 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, no montante total de R\$ 5.550.900, distribuídas em seis séries, com garantia real e garantia fidejussória sob condição suspensiva, destinadas exclusivamente a investidores profissionais.

Os recursos captados serão integralmente destinados ao projeto de concessão rodoviária BR-153/277/369 e PR-092/151/239/407/408/411/508/804/855, com extensão de 604,7 km, para reembolso de gastos e realização de investimentos vinculados à execução do Contrato de Concessão nº 02/2023, celebrado com a ANTT. A liberação está prevista para ocorrer em dezembro de 2025.

Em 30 de junho de 2025 o saldo de despesas antecipadas era de R\$ 31.768, o montante refere-se aos custos de emissão de debêntures relacionados aos gastos incorridos durante e o processo de emissão desses títulos. Entre esses custos estão taxas de registro, comissões de colocação e outros encargos diretamente associados à emissão.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Imposto de renda e contribuição social

a) Conciliação entre a taxa efetiva e nominal do imposto de renda e a contribuição social

A reconciliação entre a taxa efetiva e a taxa nominal do imposto de renda e da contribuição social na demonstração do resultado dos períodos findos em 30 de junho de 2025 e 2024 é como segue:

| | Controladora | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | 207.940 | 84.834 | 103.825 | 84.758 |
| Alíquota vigente | 34% | 34% | 34% | 34% |
| Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a alíquota vigente | (70.700) | (28.844) | (35.301) | (28.818) |
| Ajustes para alíquota efetiva | | | | |
| Equivalência patrimonial | 73.540 | 34.834 | 37.418 | 31.837 |
| Juros sobre capital próprio | (7.982) | - | (7.982) | - |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos não constituídos | (1.200) | (5.990) | 3.504 | (3.019) |
| Total | (6.342) | - | (2.361) | - |
| Imposto de renda e contribuição social: | | | | |
| Correntes | - | - | - | - |
| Diferidos | (6.342) | - | (2.361) | - |
| Total | (6.342) | - | (2.361) | - |
| Alíquota efetiva de impostos | 3% | - | 2% | - |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Consolidado | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | 307.207 | 137.408 | 151.714 | 132.819 |
| Alíquota vigente | 34% | 34% | 34% | 34% |
| Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a alíquota vigente | (104.450) | (46.719) | (51.583) | (45.159) |
| Ajustes para alíquota efetiva | | | | |
| Incentivos fiscais | 36 | - | (3) | - |
| Despesas permanentes indedutíveis | 5 | 135 | (2.168) | 117 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos não constituídos | (1.200) | (5.990) | 3.504 | (3.019) |
| Total | (105.609) | (52.574) | (50.250) | (48.061) |
| Imposto de renda e contribuição social: | | | | |
| Correntes | (87.790) | (52.286) | (33.666) | (48.350) |
| Diferidos | (17.819) | (288) | (16.584) | 289 |
| Total | (105.609) | (52.574) | (50.250) | (48.061) |
| Alíquota efetiva de impostos | 34% | 38% | 33% | 36% |

b) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de contas do resultado e seus respectivos registros contábeis pelo regime de competência.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte composição:

| | Controladora | | |
|--|---------------------|------------------|-------------------|
| | 30/06/2025 | Resultado | 31/12/2024 |
| Ativo fiscal diferido | | | |
| Prejuízo fiscal e base negativa | 3.986 | 2.719 | 1.267 |
| Provisão para fornecedores | 17 | 17 | - |
| | 4.003 | 2.736 | 1.267 |
| Passivo fiscal diferido | | | |
| Capitalização de juros | (10.648) | (6.424) | (4.224) |
| Custos de captação da dívida | (2.653) | (2.653) | - |
| | (13.301) | (9.077) | (4.224) |
| Passivo fiscal diferido líquido | (9.298) | (6.341) | (2.957) |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Consolidado | | |
|--|--------------------|------------------|-------------------|
| | 30/06/2025 | Resultado | 31/12/2024 |
| Ativo fiscal diferido | | | |
| Prejuízo fiscal e base negativa | 3.986 | 2.719 | 1.267 |
| Credores pela concessão | 1.645 | 501 | 1.144 |
| Provisão para participação nos lucros | 933 | (324) | 1.257 |
| Outros ativos diferidos | 233 | 187 | 46 |
| Arrendamento mercantil | 144 | (660) | 804 |
| Provisão para fornecedores | 45 | (364) | 409 |
| Passíveis de compensação | (6.986) | (3.474) | (3.512) |
| Ativo fiscal diferido líquido | - | (1.415) | 1.415 |
| Passivo fiscal diferido | | | |
| Capitalização de juros | (12.893) | (8.669) | (4.224) |
| Custos de captação da dívida | (13.453) | (13.453) | - |
| Capitalização de custos | - | 2.245 | (2.245) |
| Passíveis de compensação | 6.986 | 3.474 | 3.512 |
| Passivo fiscal diferido líquido | (19.360) | (16.403) | (2.957) |

A Companhia possuía em 30 de junho de 2025 os montantes de R\$ 3.269 e R\$ 1.178 (R\$ 2.387 e R\$ 860 em 31 de dezembro de 2024) referentes a ativos fiscais diferidos não reconhecidos sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, respectivamente, em função da Companhia ser uma holding e, portanto, não possuir projeções de lucro tributável.

12. Recursos vinculados

A retenção do recurso vinculado aplicado em conta reserva é correspondente a 3% da receita tarifária arrecadada pela controlada Litoral Pioneiro. Conforme decisão do poder concedente, a utilização será destinada exclusivamente às seguintes finalidades:

- Compensações decorrentes do desconto de usuário frequente;
- Recomposições do equilíbrio econômico-financeiro da concessão; e
- Pagamento de indenizações em função da extinção da concessão.

É vedado à controlada Litoral Pioneiro a utilização dos valores para lastrear a prestação de fiança, aval ou qualquer outra forma de garantia. Havendo saldo remanescente na aplicação financeira no fim do contrato de concessão, o montante será transferido à conta única do tesouro.

| | Consolidado | |
|---|--------------------|-------------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Saldo no início do período / exercício | 18.139 | - |
| (+) Depósitos de recursos vinculados | 12.788 | 17.989 |
| (-) Recebimento de DUF (Notas 7 e 23) | (9.055) | - |
| (+) Rendimento de recursos vinculados | 1.233 | 150 |
| Saldo no final do período / exercício | 23.105 | 18.139 |
| Circulante | 694 | - |
| Não circulante | 22.411 | 18.139 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Investimento

O quadro abaixo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas. As informações abaixo foram apresentadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

| Investida | Controle | Participação | | Controladora | |
|---------------------------|------------|--------------|------------|------------------|----------------|
| | | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| EPR Litoral Pioneiro S.A. | Controlada | 100% | 100% | 1.176.613 | 620.135 |
| | | | | 1.176.613 | 620.135 |

a) Movimentação do investimento

A movimentação do investimento em controlada é demonstrada abaixo:

| Controlada | 31/12/2024 | Equivalência patrimonial | Juros capitalizados (a) | Aporte de capital | Dividendos e juros sobre capital próprio | 30/06/2025 |
|---------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|--|------------------|
| EPR Litoral Pioneiro S.A. | 620.135 | 216.293 | 18.787 | 519.345 | (197.947) | 1.176.613 |
| Total | 620.135 | 216.293 | 18.787 | 519.345 | (197.947) | 1.176.613 |

| Controlada | 31/12/2023 | Equivalência patrimonial | Juros capitalizados (a) | Dividendos e juros sobre capital próprio | 31/12/2024 |
|---------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|--|----------------|
| EPR Litoral Pioneiro S.A. | 499.860 | 307.785 | 12.423 | (199.933) | 620.135 |
| Total | 499.860 | 307.785 | 12.423 | (199.933) | 620.135 |

- (a) O montante de R\$ 18.787 (R\$ 12.423 em 31 de dezembro de 2024) refere-se aos juros capitalizados e amortizados da Companhia. Com o objetivo de financiar os investimentos necessários na controlada Litoral Pioneiro, a Companhia captou recursos por meio de debêntures. Em função do ativo qualificável estar registrado na controlada, a capitalização foi reconhecida nas rubricas de “Investimento” em contrapartida aos “Juros sobre debêntures” no Resultado Financeiro. Já nas informações trimestrais consolidadas, está apresentado como uma adição ao “Intangível em andamento” na Infraestrutura em Construção em contrapartida aos “Juros sobre debêntures” no Resultado Financeiro.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Informações financeiras resumidas da controlada

(i) Balanço patrimonial

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Ativo circulante | 525.042 | 439.000 |
| Ativo não circulante | 789.601 | 552.175 |
| Total do ativo | <u>1.314.643</u> | <u>991.175</u> |
| Passivo circulante | 101.713 | 325.003 |
| Passivo não circulante | 67.527 | 58.460 |
| Total do passivo | <u>169.240</u> | <u>383.463</u> |
| Patrimônio líquido | <u>1.145.403</u> | <u>607.712</u> |
| Total do passivo e patrimônio líquido | <u>1.314.643</u> | <u>991.175</u> |

(ii) Demonstração do resultado

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Lucro bruto | 310.969 | 443.122 |
| Despesas gerais e administrativas e outras receitas e despesas | (18.237) | (28.813) |
| Resultado financeiro | 22.828 | 37.564 |
| Lucro operacional antes dos impostos | <u>315.560</u> | <u>451.873</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | (99.267) | (144.088) |
| Lucro líquido do período / exercício | <u>216.293</u> | <u>307.785</u> |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Direito de uso e arrendamento mercantil a pagar

a) Direito de uso em arrendamento

| | Consolidado | | | | |
|--|-----------------|--------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| | Guinchos (a) | Atendimento pré-hospitalar (b) | Veículos (c) | Imóveis (d) | Total |
| Custo do direito de uso | | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | - | - | - | - |
| (+) Adições | 41.481 | 6.733 | 8.725 | 2.245 | 59.184 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 41.481 | 6.733 | 8.725 | 2.245 | 59.184 |
| (+) Adições | - | - | - | - | - |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 41.481 | 6.733 | 8.725 | 2.245 | 59.184 |
| Amortização acumulada | | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | - | - | - | - |
| (-) Amortização | (6.913) | (1.214) | (1.707) | (47) | (9.881) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | (6.913) | (1.214) | (1.707) | (47) | (9.881) |
| (-) Amortização | (4.148) | (662) | (1.241) | (287) | (6.338) |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | (11.061) | (1.876) | (2.948) | (334) | (16.219) |
| Direito de uso líquido | | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 34.568 | 5.519 | 7.018 | 2.198 | 49.303 |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 30.420 | 4.857 | 5.777 | 1.911 | 42.965 |
| Taxa de amortização - a.a. | 20% | 20% | 33,33% | 20% | - |

(a) Refere-se à locação de guinchos para operação na rodovia.

(b) Refere-se à locação de ambulâncias para atendimento pré-hospitalar.

(c) Refere-se à veículos para inspeção de tráfego e outras atividades operacionais, além de veículos administrativos.

(d) Refere-se à locação de sede administrativas.

b) Passivo de arrendamento

| | Consolidado | |
|---|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Saldo no início do período / exercício | 51.493 | - |
| (+) Adições | - | 59.184 |
| (+) Ajuste a valor presente (Nota 28) | 2.933 | 5.374 |
| (-) Pagamentos - principal | (5.375) | (13.065) |
| (-) Pagamentos - juros | (2.933) | - |
| Saldo no final do período / exercício | 46.118 | 51.493 |
| Circulante | 11.753 | 11.086 |
| Não circulante | 34.365 | 40.407 |

Em seu reconhecimento inicial os arrendamentos mercantis são mensurados pelo valor presente dos pagamentos considerando a taxa de 13,04% a.a. Em 30 de junho de 2025, o ajuste a valor presente totalizava R\$ 10.603 (R\$ 13.536 em 31 de dezembro de 2024).

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo é demonstrado o passivo de arrendamento não circulante, por ano de vencimento:

| | Consolidado | |
|--------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| 2026 | 6.414 | 12.456 |
| 2027 | 13.114 | 13.114 |
| 2028 | 12.714 | 12.714 |
| 2029 | 2.123 | 2.123 |
| Total | 34.365 | 40.407 |

Abaixo são demonstrados os impactos na mensuração e remensuração do direito de uso e do passivo de arrendamento, ao considerar em sua estimativa a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados, considerando a inflação média de 4,50%¹ a.a., similar aos valores considerados na taxa de juros incremental utilizada para desconto a valor presente.

¹ Fonte Bacen em 27 de junho de 2025.

| | Consolidado | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Fluxo real (contabilizado) | | |
| Direito de uso em arrendamento | 59.184 | 59.184 |
| (-) Amortização | (16.219) | (9.881) |
| | 42.965 | 49.303 |
| Passivo de arrendamento | 56.721 | 65.029 |
| (-) Ajuste a valor presente | (10.603) | (13.536) |
| | 46.118 | 51.493 |
| Fluxo nominal | | |
| Direito de uso em arrendamento | 61.848 | 61.848 |
| (-) Amortização | (16.949) | (10.326) |
| | 44.899 | 51.522 |
| Passivo de arrendamento | 59.272 | 67.955 |
| (-) Ajuste a valor presente | (11.079) | (14.144) |
| | 48.193 | 53.811 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Imobilizado

| | Consolidado | | | Total |
|--|----------------------------|-------------|--------------|--------------|
| | Computadores e periféricos | Veículos | Outros | |
| Custo do imobilizado | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | - | - | - |
| (+) Adições | 4.300 | - | 1.655 | 5.955 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 4.300 | - | 1.655 | 5.955 |
| (+) Adições | 287 | 450 | 912 | 1.649 |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 4.587 | 450 | 2.567 | 7.604 |
| Depreciação acumulada | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | - | - | - |
| (-) Depreciação | (253) | - | (75) | (328) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | (253) | - | (75) | (328) |
| (-) Depreciação | (436) | (54) | (134) | (624) |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | (689) | (54) | (209) | (952) |
| Imobilizado líquido | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 4.047 | - | 1.580 | 5.627 |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 3.898 | 396 | 2.358 | 6.652 |
| Taxa de depreciação - a.a. | 20% | 25% | 20% | |

16. Infraestrutura em construção

| | Consolidado | | Total |
|--|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| | Intangível em andamento (a) | Adiantamentos a fornecedores | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | 19.961 | 1.084 | 21.045 |
| (+) Adições | 438.855 | 16.513 | 455.368 |
| (+/-) Transferências de adiantamentos a fornecedores | 16.822 | (16.822) | - |
| (-) Transferências para ativo intangível (Nota 17) | (106.758) | - | (106.758) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 368.880 | 775 | 369.655 |
| (+) Adições | 259.422 | 9.924 | 269.346 |
| (+/-) Transferências de adiantamentos a fornecedores | 10.565 | (10.565) | - |
| (-) Transferências para ativo intangível (Nota 17) | (512.367) | - | (512.367) |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 126.500 | 134 | 126.634 |

(a) Refere-se principalmente a obras e serviços de recuperação do trecho concedido, e aquelas de cunho estrutural nos pavimentos e melhorias funcionais e operacionais nos demais elementos do sistema rodoviário, conforme estabelecido no programa de exploração da rodovia.

Os juros e custos sobre as debêntures são capitalizados a uma taxa de 15,70% a.a. (10,17% a.a. em 31 de dezembro de 2024) nos ativos qualificáveis durante o período de construção da infraestrutura, sendo que no período findo em 30 de junho de 2025 foram capitalizados R\$ 18.894 (R\$ 12.423 no exercício findo em 31 de dezembro de 2024) (Nota 20).

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em fevereiro de 2025 a controlada Litoral Pioneiro encerrou o escopo de trabalhos iniciais, e deu início ao escopo de recuperação conforme o Programa de Exploração da Rodovia (“PER”), sendo o conjunto de obras e serviços, incluindo melhorias funcionais e operacionais, além daqueles de cunho estrutural no pavimento e nos demais elementos do sistema rodoviário, com previsão de conclusão em fevereiro de 2029.

17. Intangível

| | Consolidado | | |
|--|--|-----------------|----------------|
| | Intangível em rodovias – obras e serviços (a) | Software | Total |
| <u>Custo do intangível</u> | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | - | - |
| (+) Adições | - | 9.942 | 9.942 |
| (+) Transferências de infraestrutura em construção (Nota 16) | 106.758 | - | 106.758 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 106.758 | 9.942 | 116.700 |
| (+) Adições | - | 299 | 299 |
| (+) Transferências de infraestrutura em construção (Nota 16) | 512.367 | - | 512.367 |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 619.125 | 10.241 | 629.366 |
| <u>Amortização acumulada</u> | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | - | - |
| (-) Amortização | (1.549) | (402) | (1.951) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | (1.549) | (402) | (1.951) |
| (-) Amortização | (5.362) | (1.007) | (6.369) |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | (6.911) | (1.409) | (8.320) |
| <u>Intangível líquido</u> | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 105.209 | 9.540 | 114.749 |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 612.214 | 8.832 | 621.046 |
| Taxa de amortização - a.a. - 31/12/2024 | 1,96% | 20% | |
| Taxa de amortização - a.a. - 30/06/2025 | 1,99% | 20% | |

(b) Refere-se a obras e serviços realizados nas rodovias, tais como pavimentação, marginais, acostamentos, canteiros centrais, praças de pedágio, obras de arte especiais, terraplenagem, implantação de sistema de arrecadação e monitoramento de tráfego, sinalização e outros, sendo amortizados pela curva de tráfego até o final do período da concessão.

Os itens de ativo intangível que apresentam sinais de que seus custos registrados são superiores a seus valores recuperáveis são revisados detalhadamente para determinar a necessidade de provisão para redução do saldo contábil a seu valor recuperável. O Grupo concluiu que não há nenhum indicativo adicional que levasse à necessidade de constituição de provisão para *impairment* dos ativos intangíveis em 30 de junho de 2025.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas referem-se às transações demonstradas no quadro abaixo, que foram realizadas de acordo com as condições acordadas entre as partes.

| | Controladora | |
|---|--------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Ativo circulante | | |
| <u>Dividendos e juros sobre capital próprio a receber</u> | | |
| EPR Litoral Pioneiro S.A | - | 99.473 |
| Total de ativos com partes relacionadas | - | 99.473 |
| Passivo circulante | | |
| <u>Partes relacionadas</u> | | |
| EPR Participações S.A. (a) | 406 | 276 |
| Concessionária Rodovias do Café SPE S.A. (a) | 2 | 1 |
| EPR Litoral Pioneiro S.A (a) | 1.330 | 1.248 |
| | 1.738 | 1.525 |
| Passivo não circulante | | |
| <u>Dividendos a pagar</u> | | |
| Perfin Voyager Fundo de Investimento Participações IE | - | 65.670 |
| EPR Participações S.A. | - | 3.456 |
| | - | 69.126 |
| Total de passivos com partes relacionadas | 1.738 | 70.651 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Consolidado | |
|--|--------------------|-------------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Ativo circulante | | |
| <u>Partes relacionadas</u> | | |
| EPR Iguaçú S.A. (a) | 730 | - |
| EPR Engenharia S.A. (anteriormente EPR 2 Engenharia S.A.) (a) | 258 | - |
| EPR Via Mineira S.A. (a) | 40 | - |
| Concessionária Rodovias do Triângulo SPE S.A. (a) | 12 | - |
| Concessionária Rodovias do Café SPE S.A. (a) | 32 | - |
| EPR Participações S.A. (a) | - | 1.950 |
| | 1.072 | 1.950 |
| Ativo não circulante | | |
| <u>Aquisições de infraestrutura em construção no período / exercício</u> | | |
| EPR Engenharia S.A. (anteriormente EPR 2 Engenharia S.A.) (b) | 29.718 | 22.388 |
| | 30.790 | 24.338 |
| Passivo circulante | | |
| <u>Partes relacionadas</u> | | |
| EPR Engenharia S.A. (anteriormente EPR 2 Engenharia S.A.) (b) | 8.130 | - |
| EPR Participações S.A. (a) | 2.304 | 1.330 |
| EPR Via Mineira S.A. (a) | 1.497 | 719 |
| Concessionária Rodovias do Sul de Minas SPE S.A. (a) | 209 | 290 |
| Concessionária Rodovias do Café SPE S.A. (a) | 2 | 6 |
| Concessionária Rodovias do Triângulo SPE S.A. (a) | - | 109 |
| | 12.142 | 2.454 |
| Passivo não circulante | | |
| <u>Dividendos a pagar</u> | | |
| Perfín Voyager Fundo de Investimento Participações IE | - | 65.670 |
| EPR Participações S.A. | - | 3.456 |
| | - | 69.126 |
| | 12.142 | 71.580 |

- (a) Refere-se ao rateio de despesas entre empresas do mesmo grupo econômico, firmado em contrato assinado em 29 de julho de 2024, com o objetivo de realizar o rateio de estruturas e atividades administrativas comuns entre as partes e respectivos gastos, relativos aos departamentos e atividades, incluindo: (i) administração de pessoas; (ii) financeiro e contabilidade; (iii) compras corporativas e suprimentos (serviços e materiais); (iv) tecnologia da informação; (v) compliance e integridade; (vi) jurídico e regulatório; (vii) comunicação; e (viii) segurança, saúde e meio ambiente (SSMA).
- (b) A EPR Engenharia S.A. presta serviços de apoio na gestão de terceiros, tanto na fase pré-contratual, com seleção, negociação e contratação, quanto no acompanhamento da execução dos contratos celebrados. Esse acompanhamento inclui o gerenciamento, supervisão e fiscalização das obras, garantindo a qualidade dos serviços e o cumprimento das obrigações perante o poder concedente. Além disso, a EPR Engenharia S.A. busca realizar a análise e o aprimoramento dos projetos de engenharia das obras da concessão, visando otimização e ganhos de eficiência.

Durante o período findo em 30 de junho de 2025, o Grupo realizou transações de compartilhamento de despesas administrativas com empresas do mesmo grupo econômico, com efeito caixa líquido, de um recebimento financeiro de R\$ 8.141 (desembolso de R\$ 5.007 em 31 de dezembro de 2024).

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Adicionalmente, as operações conduzidas pela controlada Litoral Pioneiro em conjunto com a EPR Engenharia S.A., relacionadas ao gerenciamento de obras, foram parcialmente liquidadas no decorrer do período, no montante de R\$ 21.588, sendo o valor integral de R\$ 29.718 reconhecido como infraestrutura em construção (em 31 de dezembro de 2024, o valor integral de R\$ 22.388 foi liquidado).

| | Controladora | |
|---|--------------|--------------|
| | Ativo | Passivo |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | 61 |
| (+) Compartilhamento de custos | - | 38 |
| (+) Demais reembolsos <i>intercompany</i> | - | 1.487 |
| (+) Gerenciamento de obras | - | - |
| (-) Pagamentos / Recebimentos financeiros | - | (61) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | - | 1.525 |
| (+) Compartilhamento de custos | - | 128 |
| (+) Demais reembolsos <i>intercompany</i> | - | 2.647 |
| (-) Pagamentos / Recebimentos financeiros | - | (2.562) |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | - | 1.738 |

| | Consolidado | |
|---|--------------|---------------|
| | Ativo | Passivo |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | - | 5.812 |
| (+) Compartilhamento de custos | 27 | 4.201 |
| (+) Demais reembolsos <i>intercompany</i> | 1.970 | 3.307 |
| (+) Gerenciamento de obras | - | 22.388 |
| (-) Pagamentos / Recebimentos financeiros | (47) | (33.254) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 1.950 | 2.454 |
| (+) Compartilhamento de custos | 4.527 | 12.569 |
| (+) Demais reembolsos <i>intercompany</i> | 16.578 | 3.335 |
| (+) Gerenciamento de obras | - | 29.718 |
| (-) Pagamentos / Recebimentos financeiros | (21.983) | (35.934) |
| Saldo em 30 de junho de 2025 | 1.072 | 12.142 |

Remuneração da administração

Durante o período findo em 30 de junho de 2025, o Grupo reconheceu o montante de R\$ 1.739 referente a remuneração dos administradores. Os administradores estão sujeitos a remuneração por participação nos resultados de acordo com suas métricas. Os administradores não obtiveram empréstimos à Companhia, tampouco possuem benefícios indiretos, benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho e remuneração baseada em ações.

19. Fornecedores

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------|--------------|------------|---------------|----------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Fornecedores operacionais | 132 | 129 | 52.687 | 146.475 |
| Total | 132 | 129 | 52.687 | 146.475 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os valores referem-se a fornecedores e prestadores de serviços, além de cauções contratuais de fornecedores e prestadores de serviços registrados de acordo com as condições estabelecidas em contrato. Esses saldos estão relacionados predominantemente à concessão e incluem gastos com itens relacionados a operação e infraestrutura do Grupo, bem como execução de obras na rodovia.

20. Debêntures

| Série | Quantidade | Taxas Contratuais | Vencimento | Controladora | |
|--------------------------|------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | | | | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| 1ª emissão – Série única | 250.000 | CDI + 2,75% a.a. | Dez/2026 | - | 188.559 |
| 2ª emissão – Série única | 260.000 | CDI + 2,75% a.a. | Dez/2026 | 188.685 | - |
| | | | | 188.685 | 188.559 |
| | | | Custo de captação | (5.879) | (2.211) |
| | | | Total | 182.806 | 186.348 |
| | | | Circulante | 2.084 | 23.455 |
| | | | Não Circulante | 180.722 | 162.893 |

A movimentação das debêntures é demonstrada no quadro abaixo:

| | Controladora | |
|--|----------------|----------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Saldo no início do período / exercício | 186.348 | 249.792 |
| (+) Captações | 260.000 | - |
| (+) Juros provisionados (Nota 28) | 2.902 | 20.303 |
| (+) Juros capitalizados (Nota 16) | 18.894 | 12.423 |
| (-) Amortização do principal | (237.348) | (86.051) |
| (-) Amortização de juros | (44.321) | (10.474) |
| (-) Custos de captação | (7.427) | (757) |
| (+) Amortização dos custos de captação (Nota 28) | 3.758 | 1.112 |
| Saldo no final do período / exercício | 182.806 | 186.348 |

Abaixo é demonstrado o saldo de debêntures não circulante, por ano de vencimento:

| | Controladora | |
|--------------|----------------|----------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| 2026 | 180.722 | 162.893 |
| Total | 180.722 | 162.893 |

Em 17 de dezembro de 2024, a Companhia realizou a 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para distribuição pública, em rito automático, com vencimento final em 04 de dezembro de 2026. O montante total da emissão foi de R\$ 260.000. As debêntures foram integralmente subscritas em 2024, mas integralizadas em 14 de fevereiro de 2025.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 10 de fevereiro de 2025 a Companhia efetuou a amortização extraordinária facultativa de 31,49% do valor unitário das debêntures da 1ª emissão, no montante de R\$ 92.002, sendo R\$ 78.725 referente ao principal e R\$ 13.277 referente aos juros.

Em 13 de maio de 2025 a Companhia efetuou a amortização extraordinária facultativa de 27,75% do valor nominal unitário das debêntures da série única da 1ª emissão, no montante de R\$ 84.193, sendo R\$ 69.375 referente ao principal e R\$ 14.818 referente aos juros.

Em 04 de junho de 2025 a Companhia efetuou o pagamento de juros da série única da 1ª emissão, no montante de R\$ 3.588.

Em 04 de junho de 2025 a Companhia efetuou o pagamento de juros da série única da 2ª emissão, no montante de R\$ 12.174.

Em 16 de junho de 2025 a Companhia efetuou o resgate antecipado facultativo total do valor nominal unitário das debêntures da série única da 1ª emissão, no montante de R\$ 15.932, sendo R\$ 15.850 referente ao principal e R\$ 82 referente aos juros.

Em 16 de junho de 2025 a Companhia efetuou amortização extraordinária facultativa de 28,23% do valor nominal unitário das debêntures da série única da 2ª emissão, no montante de R\$ 73.780, sendo R\$ 73.398 referente ao principal e R\$ 382 referente aos juros.

Garantias

As garantias são compartilhadas entre a 1ª e 2ª emissão das debêntures.

Para assegurar o fiel, integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas, as debêntures contam com fiança da EPR Participações S.A., que responde, de maneira irrevogável e irretroatável, como fiadora e principal pagadora com a Companhia e com garantias reais constituídas através da alienação fiduciária das ações de titularidade dos acionistas e emissão da emissora, alienação fiduciária das ações de titularidade da emissora e emissão da concessionária e da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios da Totalidade dos direitos creditórios das contas vinculadas de movimentação restrita nas quais serão depositados os recursos distribuídos à emissora em razão da titularidade de ações de emissão da concessionária e decorrentes de eventual Aporte Adicional Debêntures.

A fiança vigorará até o pagamento integral das obrigações garantidas.

Covenants

Os covenants não financeiros preveem cláusulas de vencimento antecipado em razão de eventos não estritamente financeiros tais como, mas não se limitando a: (i) pedido ou decretação de falência ou recuperação judicial pela Emissora, da EPR Participações e da Concessionária não elidido no prazo legal; (ii) questões relacionadas ao inadimplemento de obrigações não pecuniárias não curadas em prazo pré-definido; (iii) redução de capital ou transformação do tipo societário sem prévia autorização dos credores; (iv) fusão, cisão, incorporação ou incorporação de ações, salvo em casos de reorganização societária dentro do grupo econômico da Companhia; (v) transferência das obrigações do instrumento financeiro sem autorização prévia do credor; (vi) alienação de ativos em montante superior ao pré-estabelecido nos respectivos instrumentos de dívida; (vii) destinação dos recursos de forma diversa da estabelecida nos respectivos instrumentos de dívida, entre outros.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia monitora regularmente o cumprimento das condições estabelecidas nas cláusulas restritivas. Todas as cláusulas restritivas, quantitativas e qualitativas, referentes às debêntures estão sendo cumpridas integralmente em 30 de junho de 2025.

21. Obrigações sociais

| | Consolidado | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Provisão para férias e 13º salário | 4.891 | 2.658 |
| Provisão para participação nos lucros | 2.600 | 3.696 |
| Salários e encargos sociais | 1.446 | 1.311 |
| Total | 8.937 | 7.665 |

22. Obrigações fiscais

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Impostos sobre serviços – ISS | - | - | 5.929 | 5.630 |
| Contribuição para financiamento da seguridade social – COFINS | 1.790 | 1.989 | 4.043 | 3.911 |
| Contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL | - | - | 2.246 | 12.136 |
| Instituto Nacional do Seguro Social – INSS | - | - | 1.638 | 1.244 |
| Programa de integração social – PIS | 388 | 432 | 865 | 840 |
| Imposto de renda retido na fonte – IRRF | 1 | - | 358 | 4.182 |
| Tributos federais retidos | 4 | 9 | 191 | 316 |
| Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ | - | - | - | 27.563 |
| Total | 2.183 | 2.430 | 15.270 | 55.822 |

23. Credores pela concessão

| | Consolidado | |
|--|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Recursos vinculados (a) | 23.059 | 18.008 |
| Recurso para desenvolvimento tecnológico (b) | 1.075 | 2.168 |
| Verba de segurança no trânsito (c) | 1.019 | 1.198 |
| Verba de fiscalização (d) | 1.497 | 1.497 |
| Total | 26.650 | 22.871 |
| Circulante | 4.285 | 4.863 |
| Não Circulante | 22.365 | 18.008 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (a) Conforme estabelecido no contrato de concessão, os recursos vinculados são um mecanismo de proteção da concessão mantido ao longo de todo contrato de concessão em aplicação financeira de movimentação exclusiva autorizada pelo poder concedente. O saldo é referente à obrigação de 3% sobre a receita de serviços prestados. Para maiores informações, vide nota explicativa nº 12.
- (b) Em conformidade com as disposições do contrato de concessão, durante todo o período da concessão o Grupo deverá destinar anualmente recursos a projetos e estudos que visem ao desenvolvimento tecnológico, relativos ao objeto da concessão. Os produtos e estudos decorrentes da aplicação dos recursos serão considerados bens da concessão. A Agência Nacional de Transportes Terrestres (“ANTT”) poderá indicar temática a ser desenvolvida com os recursos para desenvolvimento tecnológico.
- (c) Em conformidade com as disposições do contrato de concessão, o Grupo mantém provisionada a verba de segurança no trânsito, conforme determinado pela ANTT. Esta verba será utilizada exclusivamente para financiar programas de prevenção de acidentes, educação no trânsito e comunicação. A ANTT definirá a forma e o momento em que o Grupo deverá disponibilizar os recursos anuais para a segurança no trânsito.
- (d) Em conformidade com as disposições do contrato de concessão, o Grupo deverá recolher em favor da ANTT a verba de fiscalização destinada à cobertura das despesas de fiscalização da concessão.

A movimentação de credores pela concessão é demonstrada no quadro abaixo:

| | Consolidado | |
|---|---------------|---------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Saldo no início do período / exercício | 22.871 | - |
| (+) Custo da concessão (Nota 27) (a) | 11.194 | 18.390 |
| (+) Provisão de recursos vinculados | 12.874 | 17.858 |
| (+) Rendimento de recursos vinculados | 1.233 | 150 |
| (-) Recebimento de DUF (Nota 12) | (9.055) | - |
| (-) Pagamentos | (12.467) | (13.527) |
| Saldo no final do período / exercício | 26.650 | 22.871 |

(a) Reconhecimento da verba de fiscalização e provisionamento da verba de segurança e do recurso para desenvolvimento tecnológico, conforme previsto no contrato de concessão.

24. Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais

(a) Processos com perda provável

Em 30 de junho de 2025 o Grupo reconheceu o montante de R\$ 41 referente a perdas prováveis de causas judiciais (R\$ 45 em 31 de dezembro de 2024).

(b) Processos com perda possível

O Grupo possui processos cíveis e trabalhistas em andamento, avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco possível, nos montantes indicados abaixo, para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não determinam a sua contabilização.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Consolidado | |
|------------------|--------------|--------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Cíveis (a) | 5.097 | 4.192 |
| Trabalhistas (b) | 102 | 80 |
| | 5.199 | 4.272 |

(a) Demandas indenizatórias fundadas em responsabilidade civil.

(b) Processos trabalhistas, de menor valor individual.

25. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de janeiro de 2025, a controladora EPR Participações S.A. adquiriu, da acionista Perfin Voyager Fundo de Investimento em Participações IE, 8.161.792 (oito milhões, cento e sessenta e uma mil, setecentas e noventa e duas) ações preferenciais, as quais foram convertidas em ações ordinárias, em conformidade com o estatuto social e a legislação societária vigente.

Em 13 de fevereiro de 2025, foi integralizado o montante de R\$ 260.000 na Companhia via recebimento de recursos financeiros. Deste montante, 99% (R\$ 257.400) foram destinados para a reserva de capital e o restante (R\$ 2.600) foi destinado ao capital social, resultando na integralização total do capital social subscrito.

Em 16 de junho de 2025, a controladora EPR Participações S.A. adquiriu, da acionista Perfin Voyager Fundo de Investimento em Participações IE, 9.037.420 (nove milhões, trinta e sete mil, quatrocentas e vinte) ações preferenciais, as quais foram convertidas em ações ordinárias, em conformidade com o estatuto social e a legislação societária vigente.

Em 30 de junho de 2025, o capital social da Companhia, subscrito e totalmente integralizado, é de R\$ 5.133 (R\$ 2.533 em 31 de dezembro de 2024, subscrito e parcialmente integralizado), conforme demonstrado a seguir:

| Sócios | 30/06/2025 | | | Percentual de participação | |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------|----------------------------|-------------|
| | Quantidade de ações Ordinárias | Preferenciais | R\$ | Votante | Total |
| EPR Participações S.A. | 273.824.212 | - | 2.739 | 100% | 53,35% |
| Perfin Voyager Fundo de Investimento Participações IE | - | 239.425.788 | 2.394 | - | 46,65% |
| | 273.824.212 | 239.425.788 | 5.133 | 100% | 100% |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Sócios | 31/12/2024 | | R\$ | Percentual de participação | |
|---|---------------------|--------------------|--------------|----------------------------|-------------|
| | Quantidade de ações | | | Votante | Total |
| | Ordinárias | Preferenciais | | | |
| EPR Participações S.A. | 256.625.000 | - | 1.267 | 100 % | 50% |
| Perfin Voyager Fundo de Investimento Participações IE | - | 256.625.000 | 1.267 | - | 50% |
| | 256.625.000 | 256.625.000 | 2.533 | 100% | 100% |

Características das ações preferenciais

As ações preferenciais possuem as seguintes características: (i) não conferirão direito a voto; (ii) farão jus à prioridade de reembolso de capital por um valor igual ao valor integralizado da ação preferencial menos o valor total de todos os pagamentos realizados à ação preferencial, de acordo com o previsto no Acordo de Acionistas, sem prêmio; (iii) farão jus ao pagamento de dividendos correspondente a 95% (noventa e cinco por cento) dos dividendos e quaisquer outros proventos distribuídos pela Companhia aos seus acionistas até que o valor total de tais distribuições atinja o valor previsto no Acordo de Acionistas arquivado na sede social; e (iv) serão resgatáveis por decisão da assembleia geral da Companhia, independentemente de aprovação pelos titulares das referidas ações preferenciais, por um valor igual ao valor integralizado da ação preferencial menos o valor total de todos os pagamentos realizados à ação preferencial, de acordo com o previsto no Acordo de Acionistas.

b) Reserva de lucros a realizar

Em 30 de abril de 2025, a Companhia através de Assembleia Geral Ordinária deliberou a destinação dos dividendos mínimos obrigatórios de R\$ 69.126 para reserva de lucros a realizar, bem como realizou a incorporação da reserva de lucros no montante de R\$ 207.379 para reserva de lucros a realizar.

26. Receita operacional líquida

| | Consolidado | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Receitas operacionais | | | | |
| Receita de serviços prestados | 416.964 | 199.995 | 208.351 | 183.302 |
| Receita de serviços de construção | 269.987 | 115.868 | 76.219 | 80.226 |
| Receitas acessórias | 114 | - | 66 | - |
| Receita bruta | 687.065 | 315.863 | 284.636 | 263.528 |
| Deduções da receita | | | | |
| Tributos sobre receita de serviços prestados | (36.415) | (17.689) | (18.237) | (16.245) |
| Receita operacional líquida | 650.650 | 298.174 | 266.399 | 247.283 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

27. Custos e despesas por natureza

| | Controladora | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Custos e despesas | | | | |
| Serviço de terceiros | (352) | (187) | (102) | (124) |
| Depreciação e amortização | (106) | - | (82) | - |
| Outros | (3) | (11) | 76 | (1) |
| Total | (461) | (198) | (108) | (125) |
| Despesas gerais e administrativas | (461) | (198) | (108) | (125) |
| | | | | |
| | Consolidado | | | |
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Custos e despesas | | | | |
| Custo de serviços de construção | (269.987) | (115.868) | (76.219) | (80.226) |
| Serviço de terceiros | (33.709) | (7.964) | (21.695) | (4.692) |
| Com pessoal | (20.109) | (14.468) | (8.996) | (10.285) |
| Depreciação e amortização | (13.331) | (3.809) | (7.457) | (3.504) |
| Custo da concessão (Nota 23) | (11.194) | (7.531) | (5.968) | (5.981) |
| Combustíveis e lubrificantes | (3.741) | (3.030) | (1.664) | (3.030) |
| Seguros e garantias | (2.640) | (2.316) | (1.303) | (1.364) |
| Aluguéis | (949) | (1.688) | (621) | (1.384) |
| Perdas de arrecadação (Nota 6) | (146) | - | (35) | - |
| Outros | (6.657) | (7.120) | (3.088) | (4.512) |
| Total | (362.463) | (163.794) | (127.046) | (114.978) |
| Custo dos serviços prestados | (339.681) | (148.810) | (113.832) | (103.832) |
| Despesas gerais e administrativas | (22.782) | (14.984) | (13.214) | (11.146) |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

28. Resultado financeiro

| | Controladora | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Receitas financeiras | | | | |
| Aplicações financeiras | 1.082 | - | 382 | - |
| Total | 1.082 | - | 382 | - |
| Despesas financeiras | | | | |
| Juros sobre debêntures (Nota 20) | (2.902) | (16.745) | (1.380) | (8.415) |
| Amortização dos custos de captação (Nota 20) | (3.758) | (537) | (2.863) | (290) |
| Impostos sobre receitas financeiras | (2.222) | - | (2.189) | |
| Outras despesas | (92) | (139) | (70) | (50) |
| Total | (8.974) | (17.421) | (6.502) | (8.755) |
| Resultado financeiro | (7.892) | (17.421) | (6.120) | (8.755) |
| | | | | |
| | Consolidado | | | |
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Receitas financeiras | | | | |
| Aplicações financeiras | 32.461 | 22.328 | 18.166 | 10.528 |
| Outras receitas | 1.806 | 1 | 1.800 | 1 |
| Total | 34.267 | 22.329 | 19.966 | 10.529 |
| Despesas financeiras | | | | |
| Juros sobre debêntures (Nota 20) | (2.902) | (16.745) | (1.380) | (8.415) |
| Amortização dos custos de captação (Nota 20) | (3.758) | (537) | (2.863) | (290) |
| Ajuste a valor presente (Nota 14) | (2.933) | (605) | (1.426) | (553) |
| Impostos sobre receitas financeiras | (3.721) | (1.039) | (3.030) | (489) |
| Encargos financeiros | (2.250) | (134) | (162) | (129) |
| Outras despesas | (3.767) | (241) | (930) | (139) |
| Total | (19.331) | (19.301) | (9.791) | (10.015) |
| Resultado financeiro | 14.936 | 3.028 | 10.175 | 514 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Outras receitas e despesas

| | Consolidado | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Desconto de usuário frequente (Nota 7) | 4.054 | - | 2.169 | - |
| Outras receitas | 30 | - | 17 | - |
| Total | 4.084 | - | 2.186 | - |

30. Resultado por ação

| | Controladora | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Resultado atribuível aos detentores de ações ordinárias | 10.054 | 4.242 | 5.047 | 4.238 |
| Média ponderada das ações ordinárias | 233.263 | 126.682 | 266.177 | 126.682 |
| Resultado básico e diluído por ação – R\$ | 0,0431 | 0,0335 | 0,0190 | 0,0335 |

| | Consolidado | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/01/2025 a 30/06/2025 | 01/01/2024 a 30/06/2024 | 01/04/2025 a 30/06/2025 | 01/04/2024 a 30/06/2024 |
| Resultado atribuível aos detentores de ações ordinárias | 10.054 | 4.242 | 5.047 | 4.238 |
| Média ponderada das ações ordinárias | 233.263 | 126.682 | 266.177 | 126.682 |
| Resultado básico e diluído por ação – R\$ | 0,0431 | 0,0335 | 0,0190 | 0,0335 |

31. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

a) Visão Geral

O Grupo está exposto aos seguintes riscos:

Risco de crédito; Risco de liquidez; Risco de taxa de juros; Risco de mercado; e Risco regulatório

Essa nota apresenta informações sobre a exposição do Grupo sobre cada um dos riscos supramencionados e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital do Grupo.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Estrutura de gerenciamento de risco

A diretoria é responsável pelo acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco do Grupo, e os gestores de cada área se reportam regularmente à diretoria sobre as suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco do Grupo foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas de risco e sistemas são revistas regularmente para refletirem mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo, por meio de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

b) Risco de crédito

O Grupo visando minimizar os riscos de créditos atrelados as instituições financeiras, procura diversificar suas operações em instituições de primeira linha.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5) | 1.087 | 79 | 408.834 | 365.807 |
| Aplicações financeiras | 2.591 | - | 2.591 | - |
| Contas a receber (Nota 6) | - | - | 50.103 | 37.448 |
| Valores a receber do poder concedente (Nota 7) | - | - | 694 | 5.695 |
| Partes relacionadas (Nota 18) | - | - | 1.072 | 1.950 |
| Recursos vinculados (Nota 12) | - | - | 23.105 | 18.139 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber (Nota 18) | - | 99.473 | - | - |
| Total | 3.678 | 99.552 | 486.399 | 429.039 |

c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas a seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações nos vencimentos, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação do Grupo.

Adicionalmente, são analisados periodicamente mecanismos e ferramentas que permitam captar recursos de forma a reverter posições que poderiam prejudicar a liquidez do Grupo.

O Grupo acompanha o risco de escassez de recursos por meio de uma ferramenta de planejamento de liquidez recorrente. O objetivo do Grupo é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de contas garantidas, empréstimos bancários e debêntures.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Até 1 ano | 1 a 5 anos | Acima de 5 anos | Total |
| Fornecedores (Nota 19) | 132 | - | - | 132 |
| Debêntures (Nota 20) | 2.084 | 180.722 | - | 182.806 |
| Partes relacionadas (Nota 18) | 1.738 | - | - | 1.738 |
| Total | 3.954 | 180.722 | - | 184.676 |

| | Consolidado | | | |
|--|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Até 1 ano | 1 a 5 anos | Acima de 5 anos | Total |
| Fornecedores (Nota 19) | 52.687 | - | - | 52.687 |
| Debêntures (Nota 20) | 2.084 | 180.722 | - | 182.806 |
| Arrendamento mercantil a pagar (Nota 14) | 11.753 | 34.365 | - | 46.118 |
| Partes relacionadas (Nota 18) | 12.142 | - | - | 12.142 |
| Credores pela concessão (Nota 23) | 4.285 | 22.365 | - | 26.650 |
| Total | 82.951 | 237.452 | - | 320.403 |

d) Risco de taxa de juros

O Grupo está exposto a riscos e oscilações de taxas de juros em suas aplicações financeiras e debêntures.

Na data das informações trimestrais, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros era:

| Operação | Exposição | Risco | Taxa de Juros | Controladora | | | | |
|---------------------------------|-----------|--------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | Cenário I (provável) | Cenário II (+ 25%) | Cenário III (+50%) | Cenário IV (- 25%) | Cenário V (- 50%) |
| Ativo financeiro | | | | | | | | |
| Aplicações financeiras (Nota 5) | 1.067 | Variação CDI | 12,50% ¹ | 133 | 167 | 200 | 100 | 67 |
| Aplicações financeiras | 2.591 | Variação CDI | 12,50% ¹ | 324 | 405 | 486 | 243 | 162 |
| Passivo financeiro | | | | | | | | |
| Debêntures (Nota 20) | 188.685 | Variação CDI | 12,50% ¹ | 23.586 | 29.482 | 35.378 | 17.689 | 11.793 |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Operação | Exposição | Risco | Taxa de Juros | Consolidado | | | | |
|---------------------------------|-----------|--------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | Cenário I (provável) | Cenário II (+ 25%) | Cenário III (+50%) | Cenário IV (- 25%) | Cenário V (- 50%) |
| Ativo financeiro | | | | | | | | |
| Aplicações financeiras (Nota 5) | 405.597 | Variação CDI | 12,50% ¹ | 50.700 | 63.375 | 76.049 | 38.025 | 25.350 |
| Aplicações financeiras | 2.591 | Variação CDI | 12,50% ¹ | 324 | 405 | 486 | 243 | 162 |
| Passivo financeiro | | | | | | | | |
| Debêntures (Nota 20) | 188.685 | Variação CDI | 12,50% ¹ | 23.586 | 29.482 | 35.378 | 17.689 | 11.793 |

A diretoria do Grupo realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a diretoria adotou para o cenário provável para os próximos 12 meses as mesmas taxas utilizadas na data das informações trimestrais. Os cenários II e III foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente para os próximos 12 meses, já os cenários IV e V estimam uma desvalorização adicional de 25% e 50%, respectivamente para os próximos 12 meses, das taxas no cenário provável.

¹ Fonte Bacen em 27 de junho de 2025.

e) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros têm nos ganhos do Grupo ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

f) Risco regulatório

O contrato de concessão estabelece um rol não exaustivo de obrigações do poder concedente e da controlada Litoral Pioneiro, incluindo o regramento específico sobre a alocação de riscos entre a controlada e poder concedente. Considera-se desequilibrado o contrato de concessão quando qualquer das partes sofrer os efeitos, positivos ou negativos, decorrentes de evento cujo risco não tenha sido a ela alocado, que comprovadamente promova desbalanceamento da equação econômico-financeira do contrato. Isso significa que eventuais impactos aos resultados da controlada em virtude de descumprimento de obrigações contratuais do poder concedente e/ou de materialização de riscos a ele alocados poderão ensejar compensações à controlada pelos meios de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro previstos no contrato - como a alteração do valor das tarifas, ajustes nos investimentos previstos, extensão do prazo da concessão, dentre outras formas, inclusive, a combinação dos referidos mecanismos de compensação.

O inadimplemento de obrigações contratuais ordinárias, por parte do poder concedente, poderá impedir o cumprimento integral dos compromissos contratuais da controlada Litoral Pioneiro, inclusive os de natureza financeira, e causar diminuição de receita, acréscimo de custos, diminuição ou a perda de lucros. No caso de inadimplemento do contrato de concessão pelo poder concedente, a controlada poderá recorrer aos mecanismos de solução de controvérsias do contrato de concessão, que incluem instauração de arbitragem ou, em se tratando de direito indisponível, acionamento do poder judiciário, para pleitear a defesa de seus direitos. A controlada poderá, ainda, apresentar ação judicial de rescisão do contrato de

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

concessão, com fundamento no art. 39 da lei nº 8.987/1995, em razão de descumprimento das normas contratuais pelo poder concedente, hipótese em que os serviços prestados pela concessionária não poderão ser interrompidos ou paralisados, até a decisão judicial transitada em julgado. No caso de rescisão, a concessionária terá direito à indenização pelos investimentos em bens reversíveis não amortizados ou depreciados até o momento da extinção contratual. Não há como garantir que os processos arbitrais ou judiciais serão julgados favoravelmente à controlada, ou que as respectivas decisões serão proferidas e/ou executadas em tempo hábil a fim de evitar impactos materiais adversos na concessão, tampouco que a indenização será suficiente para compensar integralmente os investimentos em bens reversíveis não amortizados ou depreciados.

g) Gerenciamento do capital

A gestão de capital do Grupo é feita para equilibrar as fontes de recursos próprias e terceiras, balanceando o retorno e o risco para acionistas e credores.

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
| Fornecedores (Nota 19) | 132 | 129 | 52.687 | 146.475 |
| Debêntures (Nota 20) | 182.806 | 186.348 | 182.806 | 186.348 |
| Arrendamento mercantil (Nota 14) | - | - | 46.118 | 51.493 |
| Credores pela concessão (Nota 23) | - | - | 26.650 | 22.871 |
| (-) Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5) | (1.087) | (79) | (408.834) | (365.807) |
| Subtotal | 181.851 | 186.398 | (100.573) | 41.380 |
| Patrimônio líquido | 991.861 | 461.136 | - | 461.136 |
| Total | 1.173.712 | 647.534 | - | 502.516 |
| Quociente de alavancagem | 15% | 29% | - | 8% |

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Classificação e valor justo dos instrumentos financeiros

No quadro a seguir, apresentamos os valores contábeis e justos, bem como a classificação e a hierarquia dos instrumentos financeiros:

| | | Controladora | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 30/06/2025 | | 31/12/2024 | |
| | | Contábil | Valor justo | Contábil | Valor justo |
| Ativo | | | | | |
| Caixa e numerários (Nota 5) | 2 | 20 | 20 | 18 | 18 |
| Aplicações financeiras (Nota 5) | 1 (Nível 2) | 1.067 | 1.067 | 61 | 61 |
| Aplicações financeiras | 1 (Nível 2) | 2.591 | 2.591 | - | - |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber (Nota 18) | 2 | - | - | 99.473 | 99.473 |
| | | 3.678 | 3.678 | 99.552 | 99.552 |
| Passivo | | | | | |
| Fornecedores (Nota 19) | 2 | 132 | 132 | 129 | 129 |
| Debêntures (Nota 20) | 2 | 182.806 | 182.806 | 186.348 | 186.348 |
| Partes relacionadas (Nota 18) | 2 | 1.738 | 1.738 | 1.525 | 1.525 |
| Dividendos a pagar (Nota 18) | 2 | - | - | 69.126 | 69.126 |
| | | 184.676 | 184.676 | 257.128 | 257.128 |
| | | | | | |
| | | Consolidado | | | |
| | | 30/06/2025 | | 31/12/2024 | |
| | | Contábil | Valor justo | Contábil | Valor justo |
| Ativo | | | | | |
| Caixa e numerários (Nota 5) | 2 | 3.237 | 3.237 | 4.363 | 4.363 |
| Aplicações financeiras (Nota 5) | 1 (Nível 2) | 405.597 | 405.597 | 361.444 | 361.444 |
| Aplicações financeiras | 1 (Nível 2) | 2.591 | 2.591 | - | - |
| Contas a receber (Nota 6) | 2 | 50.103 | 50.103 | 37.448 | 37.448 |
| Valores a receber do poder concedente (Nota 7) | 2 | 694 | 694 | 5.695 | 5.695 |
| Partes relacionadas (Nota 18) | 2 | 1.072 | 1.072 | 1.950 | 1.950 |
| Recursos vinculados (Nota 12) | 2 | 23.105 | 23.105 | 18.139 | 18.139 |
| | | 486.399 | 486.399 | 429.039 | 429.039 |
| Passivo | | | | | |
| Fornecedores (Nota 19) | 2 | 52.687 | 52.687 | 146.475 | 146.475 |
| Debêntures (Nota 20) | 2 | 182.806 | 182.806 | 186.348 | 186.348 |
| Arrendamento mercantil a pagar (Nota 14) | 2 | 46.118 | 46.118 | 51.493 | 51.493 |
| Partes relacionadas (Nota 18) | 2 | 12.142 | 12.142 | 2.454 | 2.454 |
| Credores pela concessão (Nota 23) | 2 | 26.650 | 26.650 | 22.871 | 22.871 |
| Dividendos a pagar (Nota 18) | 2 | - | - | 69.126 | 69.126 |
| | | 320.403 | 320.403 | 478.767 | 478.767 |

A Classificação dos instrumentos financeiros mencionados no quadro acima, tem a seguinte definição:

Classificação 1 – Mensurados a valor justo por meio de resultado

Classificação 2 – Custo amortizado

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

32. Garantias e seguros

A controlada Litoral Pioneiro, por força contratual, mantém regularizadas e atualizadas as garantias que cobrem a execução das funções de ampliação e conservação especial e das funções operacionais de conservação ordinária da malha rodoviária e o pagamento da parcela fixa do ônus da concessão, quando aplicável.

Adicionalmente, por força contratual e política interna de gestão de riscos, a controlada mantém vigentes apólices de seguros de riscos operacionais, de engenharia e de responsabilidade civil, para garantir a cobertura de danos decorrentes de riscos inerentes às suas atividades, tais como perda de receita, destruição total ou parcial das obras e dos bens que integram a concessão, além de danos materiais e corporais aos usuários, todos de acordo com os padrões internacionais para empreendimentos dessa natureza.

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, as coberturas de seguros são resumidas como segue:

| Riscos cobertos | Consolidado | | | | | |
|------------------------------|-------------|------------|------------------------|------------|------------|------------------------|
| | 30/06/2025 | | | 31/12/2024 | | |
| | Vigência | | Limites de indenização | Vigência | | Limites de indenização |
| Início | Vencimento | Início | | Vencimento | | |
| Seguro garantia | 21/02/2025 | 28/02/2027 | 707.181 | 22/01/2024 | 22/01/2025 | 707.181 |
| Riscos operacionais | 22/02/2025 | 28/02/2026 | 124.025 | 22/01/2024 | 22/02/2025 | 15.000 |
| Responsabilidade civil geral | 22/01/2025 | 22/02/2026 | 15.000 | 22/01/2024 | 22/01/2025 | 15.000 |

33. Compromissos

A controlada Litoral Pioneiro tem compromissos vinculados ao contrato de concessão, que se dividem em etapas (“frentes”). Os compromissos se relacionam a metas, critérios, requisitos, intervenções obrigatórias, diretrizes técnicas, normas, escopo, parâmetros de desempenho, parâmetros técnicos e os respectivos prazos para seu atendimento, dividido nas frentes, são:

- Frente de trabalhos iniciais – Até o 1º ano de concessão, escopo atingido em fevereiro de 2025 conforme divulgado na nota explicativa nº 2;
- Frente de recuperação e manutenção – Do 2º ao 5º ano de concessão;
- Frente de ampliação de capacidade – Do 3º ao 7º ano de concessão; e
- Manutenção de nível de serviço – Do 1º ao 25º ano de concessão.

No âmbito do contrato, a controlada Litoral Pioneiro assumiu o compromisso de realizar investimentos estimados, conforme estabelecido no Estudo de Viabilidade Técnica Econômica e Ambiental (“EVTEA”), em R\$ 11.038.697, sendo R\$ 6.050.835 destinados à expansão e melhorias e R\$ 4.987.862 por constância dos parâmetros. As principais intervenções previstas englobam a duplicação de mais de 350 quilômetros de pistas, a implantação de 138 quilômetros de faixas adicionais e 73 quilômetros de vias marginais.

Durante o mês de dezembro de 2024, a controlada Litoral Pioneiro realizou a 1ª emissão de debêntures, no valor de R\$ 5.550.900, e assinou contrato de financiamento com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, no montante de R\$ 829.580, com o objetivo de captar recursos para realizar os investimentos estimados, assim como fortalecer a sua estrutura financeira. As liberações iniciarão ao longo do ano de 2025.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Além do estabelecido acima, a controlada Litoral Pioneiro também possui as seguintes obrigações:

- Verba de fiscalização: verba mensal destinada à cobertura de despesas com a fiscalização da concessão exercida pelo poder concedente. O montante será atualizado anualmente pelo IRT (índice de reajuste da atualização da tarifa de pedágio);
- Recursos vinculados: parcela retida da receita bruta da controlada Litoral Pioneiro em favor do poder concedente;
- Recursos para desenvolvimento tecnológico (RDT): recurso anual destinado a projetos e estudos que visem ao desenvolvimento tecnológico, relativos ao objeto da concessão, conforme previsto na regulamentação da ANTT. O montante será atualizado anualmente pelo IRT (índice de reajuste da atualização da tarifa de pedágio);
- Verba de segurança de trânsito: verba anual para segurança no trânsito, destinada exclusivamente ao custeio de programas relacionados à prevenção de acidentes, educação no trânsito e comunicação. O montante será atualizado anualmente pelo IRT (índice de reajuste da atualização da tarifa de pedágio).

A controlada também deverá, durante todo o prazo da concessão, manter vigentes as apólices de seguro necessárias à cobertura dos riscos inerentes à execução do objeto da concessão.

Por fim, a controlada Litoral Pioneiro deverá manter, em favor da ANTT, como garantia do fiel cumprimento das obrigações contratuais, a garantia de execução do contrato nos montantes indicados na tabela abaixo:

| | <u>R\$</u> |
|--|------------|
| Do início do prazo do contrato até o 7º ano de concessão | 610.940 |
| Do 8º ano de concessão até o 27º ano de concessão | 305.470 |
| Do 28º ano de concessão até o final da concessão | 610.940 |

34. Transações que não afetaram caixa

Em conformidade com o CPC 03 (R2) / IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, as transações que não afetaram caixa estão apresentadas nas rubricas abaixo:

| | <u>Consolidado</u> | |
|---|--------------------|-------------------|
| | <u>30/06/2025</u> | <u>30/06/2024</u> |
| Aquisição de infraestrutura em construção/fornecedores | 90.573 | (6.685) |
| Aquisição de infraestrutura em construção/partes relacionadas | (8.130) | - |
| Juros capitalizados (Nota 20) | (18.894) | - |
| Adições de direito de uso | - | (56.804) |