



EPR Infraestrutura PR S.A.

Relatório da Administração 2024



## Relatório da Administração 2024

São Paulo (SP), 31 de março de 2025 – A EPR Infraestrutura PR S.A. (“Companhia” ou “EPR Infra PR”) divulga seus resultados referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

### EPR Infraestrutura PR S.A.

A EPR Infraestrutura PR S.A. é uma sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob categoria “B”, constituída em 1º de junho de 2023, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1188, conjunto 65, sala 22, 6 andar, Bairro Jardim Paulistano, no município de São Paulo - SP.

A Companhia e sua controlada (em conjunto denominadas “Grupo”) tem por objeto social explorar projetos de infraestrutura em transportes, através de exploração direta, ou da participação em sociedades de propósito específico que explorem a operação e manutenção de complexos rodoviários federais.

### EPR Litoral Pioneiro S.A.

A EPR Litoral Pioneiro S.A. foi constituída em 1º de junho de 2023, tendo por objeto social a exploração da concessão de serviços públicos de recuperação, operação, manutenção, monitoração, conservação, implantação de melhorias, ampliação de capacidade e manutenção do nível de serviço do Sistema Rodoviário, composto pelos trechos da BR-153/277/369 e PR-092/151/239/407/408/411/508/804/855, denominado Rodovias do Paraná – Lote 2, bem como a exploração de receitas extraordinárias devidamente autorizadas, nos termos, o prazo e nas condições estabelecidas no Edital de Concessão nº 02/2023 da Agência Nacional de Transportes Terrestres (“ANTT”) e no respectivo Contrato de Concessão.

O “Contrato n.º 002/2023” foi celebrado em 30 de janeiro de 2024 com a Agência Nacional de Transportes Terrestres (“ANTT”). O prazo de concessão é de 30 anos.

A Concessionária opera 05 praças de pedágio e 12 Postos de Atendimento ao longo dos 605 quilômetros de extensão do trecho concedido, cruzando 27 municípios, todos no estado do Paraná.



## Grupo EPR

A EPR Participações S.A. (“EPR”), acionista controladora direta da EPR Infra PR, é uma plataforma de investimentos em concessões de rodovias e mobilidade, com o propósito de prestar serviços a usuários, administrar e realizar investimentos para modernização e manutenção das rodovias concedidas pelo Poder Público, contribuindo para o desenvolvimento sustentável das regiões em que atua. A empresa é a consolidação da parceria da Equipav, com mais de 60 anos de experiência em infraestrutura, com a Perfin, gestora de fundos de investimentos em infraestrutura.

A EPR, por meio da EPR Triângulo, da EPR Sul de Minas, EPR Vias do Café, EPR Via Mineira e EPR Litoral Pioneiro (sociedades de propósito específico), administra, respectivamente, três concessões estaduais de rodovias e uma concessão federal de rodovias no Estado de Minas Gerais e uma concessão de rodovia federal no Estado do Paraná.

Em 19 de dezembro de 2024, o Grupo EPR sagrou-se vencedor do leilão da concessão federal do lote 6 do estado do Paraná.



## Mensagem do Diretor Presidente

A EPR Infraestrutura PR é a controladora da concessionária EPR Litoral Pioneiro.

O início da concessão da EPR Litoral Pioneiro ocorreu no final de fevereiro de 2024 e um dos grandes destaques foi a capacidade de comunicação com a sociedade (comunidades, municípios, fornecedores, associações etc.) desde o começo da operação. A licença social é um vetor importante da concessionária que busca ter a abertura de diálogo com públicos diversos buscando receber informações e opiniões para melhoria contínua da prestação de serviços.

As rodovias que ligam Curitiba ao Litoral e os Campos Gerais ao Norte Pioneiro ficaram mais de dois anos sem investimentos relevantes. Outro destaque importante em 2024, foi a realização de obras, melhorias e manutenção buscando dar conforto e segurança aos usuários. Os investimentos realizados promoveram a trafegabilidade nas vias e a prestação de serviços aos usuários.

Em novembro de 2024, a EPR Litoral Pioneiro iniciou a “Operação Verão – Partiu férias piá” com o intuito de melhorar a fluidez, segurança, atendimento ágil nas rodovias que levam ao litoral. A primeira fase da operação especial de fim de ano registrou um movimento extraordinário de veículos entre o Natal e o Ano Novo. A concessionária não registrou acidentes com óbitos no trecho mais procurado pelos motoristas: a BR-277, que liga Curitiba ao Litoral, durante as festas de final de ano.

Entre os dias de 20 de dezembro de 2024 e 05 de janeiro de 2025, passaram pelas rodovias 1,3 milhões de veículos. A BR-277 foi a mais movimentada. A praça de pedágio de São José dos Pinhais registrou mais de 600 mil veículos. A estrutura operou com capacidade máxima no período, com 13 cabines que podem ser alternadas conforme o sentido da rodovia com maior movimento, além de 4 pistas exclusivas para pagamento com TAG e arrecadadores extras. Isto garantiu que não se formassem filas e nem demora aos motoristas.

O atendimento operacional também foi reforçado, com ampliação da frota de ambulâncias, guinchos, caminhões-pipa, veículos de inspeção e de apoio. Foram realizados 3095 atendimentos às principais ocorrências de socorro mecânico, remoção de veículos e atendimento pré-hospitalar.

A equipe de atendimento ao usuário realizou 2 (dois) partos em 2024: um parto foi realizado dentro da ambulância da concessionária na rodovia estadual PR-151, entre Carambeí e Ponta Grossa, a caminho do hospital e o outro parto ocorreu na ambulância e o trabalho de parto iniciou na base do Serviço de Atendimento ao Usuário (SAU) de Paranaguá, na BR-277. Essas ocorrências mostram que a EPR Litoral Pioneiro está atendendo a população da região com agilidade e segurança.

Para 2025, a concessionária continuará a realizar os investimentos previstos no contrato de concessão com a contínua proposição de diálogo com a sociedade, buscando a segurança dos usuários e a trafegabilidade das rodovias.

José Carlos Cassaniga



## Destaques de 2024

### Operacional e Regulatório

O Contrato de concessão da EPR Litoral Pioneiro foi celebrado em 30 de janeiro de 2024 com a Agência Nacional de Transportes Terrestres (“ANTT”) e a data de assunção do sistema rodoviário foi em 28 de fevereiro de 2024.

Em 23 de março de 2024, a EPR Litoral Pioneiro iniciou a cobrança de pedágio em 5 (cinco) praças, antecipando em 3 meses o início da arrecadação em relação ao prazo regulatório e a prestação de serviços operacionais aos usuários. O atendimento operacional oferece informações sobre as estradas, como eventuais bloqueios, trechos em obras, novas bases de Serviço de Atendimento ao Usuário (SAU), o acionamento para eventuais emergências (socorros mecânicos e médicos) e viaturas de inspeção de tráfego.

A EPR Litoral Pioneiro buscando seu compromisso com a segurança e excelência na prestação de serviços ao usuário apresentou os seguintes números de atendimentos no ano de 2024:

Atendimentos	Quantidade
Socorro Médico	5.670
Socorro Mecânico	26.401
Atendimento (Caminhão Pipa)	1.801
Atendimento (Caminhão Boiadeiro)	2.077
Inspeções	45.270
<b>TOTAL</b>	<b>81.219</b>

A concessionária reativou a área de escape na altura do km 37 da BR-277 sentido litoral. Em 2024, a área de escape teve 17 entradas, sendo de 8 caminhões, 1 ônibus e 8 automóveis. Esse dispositivo reforça a segurança no trecho, salvando vidas.

### Investimentos

Ao longo do primeiro ano de concessão foram realizados serviços de revitalização de infraestrutura existente, tais como: revitalização das pistas com trabalhos de pavimentação e operações de remendos emergenciais, sinalização das rodovias através da pintura de faixas, implantação de tachas refletivas, troca e implantação de placas de sinalização, implantação de defensas metálicas e trocas de defensas avariadas, implantação de cercas para delimitação da faixa de domínio das rodovias, assim como, a roçada da vegetação ao longo de todo o trecho concedido.

Quantitativos dos investimentos realizados:

Pistas revitalizadas (km): 605  
Sinalização vertical (und): 18.700  
Sinalização Horizontal (m<sup>2</sup>): 830.000  
Tachas refletivas implantadas (und): 300.000  
Defensas metálicas implantadas ou repostas (m): 39.500  
Área de roçada (ha): 4.280  
Cercas implantadas ou trocadas (m): 300.000



## Financeiro

### *EPR Litoral Pioneiro*

Em 15 de dezembro de 2024, a EPR Litoral Pioneiro realizou a 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória sob condição suspensiva, em 6 (seis) séries, para distribuição pública, sob o rito de registro automático de distribuição, com vencimento final em 15 de março de 2049. O montante total da emissão foi de R\$ 5.550.900 mil. As debêntures foram integralmente subscritas, mas não integralizadas. As debêntures serão integralizadas mediante o atendimento das respectivas condições precedentes da Escritura.

Em 20 de dezembro de 2024, a EPR Litoral Pioneiro assinou o contrato de financiamento com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, no montante de R\$ 829.580.000 mil, com vencimento final em 15 de março de 2049. O financiamento será liberado em subcréditos para a concessionária.

A emissão de debêntures e o contrato de financiamento tem o objetivo de financiar os investimentos previstos no contrato de concessão.

### *EPR Infraestrutura PR*

Em 22 de outubro de 2024, a EPR Infraestrutura PR efetuou a Amortização Extraordinária Facultativa de 34,42% do valor unitário das debêntures da 1ª emissão.

Em 17 de dezembro de 2024, a EPR Infraestrutura PR realizou a 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para distribuição pública, em rito automático, com vencimento final em 04 de dezembro de 2026. O montante total da emissão foi de R\$ 260.000 mil. As debêntures foram integralmente subscritas em 2024, mas integralizadas em 14 de fevereiro de 2025.

Em 10 de fevereiro de 2025, a EPR Infraestrutura PR efetuou a Amortização Extraordinária Facultativa de 31,49% do valor unitário das debêntures da 1ª emissão.

Em 16 de dezembro de 2024, a Companhia e a EPR Litoral Pioneiro obtiveram a concessão de registro de Emissor – categoria B pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

## Econômico-Financeiros

A receita bruta com arrecadação de pedágio da Companhia foi de R\$ 577,6 milhões no exercício social findo em 2024.

A receita líquida ajustada<sup>1</sup> em 2024 foi de R\$ 527,6 milhões.

O tráfego foi de 15,5 milhões de veículos e de 41,6 milhões de eixos equivalentes<sup>2</sup> em 2024.

O EBITDA ajustado no exercício social findo em 2024 foi de R\$ 425,7 milhões (margem EBITDA

---

<sup>1</sup> Receita líquida ajustada desconsidera a receita de construção.

<sup>2</sup> Eixos equivalentes: refere-se à quantidade de eixos pagantes de cada veículo.



ajustada de 80,7%).

No período de doze meses de 2024, a Companhia registrou R\$ 455,7 milhões com custos de construção com concentração no último mês do ano e desembolsou R\$ 321,7 milhões, com destaque para obras de Trabalhos Iniciais, conforme o Programa de Exploração da Rodovia (PER).

### Programa de Integridade EPR

A EPR Infraestrutura PR e a EPR Litoral Pioneiro estão sujeitas às disposições do Código de Conduta e da Política de Compliance de sua controladora, a EPR, que compõe, junto com suas controladas, o Grupo EPR (“Grupo EPR” e “Políticas”, respectivamente). O Grupo EPR ressalta ainda que, foram revisadas, criadas e lançadas em abril de 2024 as seguintes políticas de integridade, que estão vigentes:

- (i) Política de Integridade e Combate à Corrupção e ao Suborno;
- (ii) Política de Cumprimento do Código de Conduta;
- (iii) Política de Transação com Partes Relacionadas;
- (iv) Política do Canal de Ética Não Retaliação e Gestão de Consequências;
- (v) Política de Conflito de Interesses;
- (vi) Política de Brindes Presentes Entretenimento e Hospitalidades;
- (vii) Política de Doações Contribuições e Patrocínio;
- (viii) Política de Relacionamento com o Poder Público; e
- (ix) Política de Comportamentos e Atividades Político-eleitorais

As referidas Políticas visam prevenir, detectar e remediar irregularidades, de modo a reduzir os riscos de violação à legislação anticorrupção e antissuborno aos quais está sujeita no âmbito de seus negócios, e foram elaboradas com base nas diretrizes previstas na legislação de anticorrupção brasileira, dentre elas a Lei n.º 12.846, de 2013 e Decreto n.º 11.129, de 2022 (que revogou o antigo Decreto n.º 8.420, de 2015), bem como em melhores práticas de mercado nacionais e internacionais.

Como parte do aprimoramento do programa de integridade, o Conselho de Administração melhorou mecanismos de controle e de estrutura de governança corporativa adotando as seguintes medidas: (i) criação da gerência de integridade e auditoria interna, em linha de reporte para a presidência do Grupo EPR; (ii) contratação de consultoria para auditorias internas; (iii) aprovação das políticas de integridade e do código de conduta ética. A estrutura dedicada ao tema estabeleceu processos para gestão de *onboarding* de fornecedores, gestão de GRC, bem como revisão e inclusão de cláusulas anticorrupção e de integridade, também com foco em responsabilidade socioambiental, em todos os contratos firmados com parceiros de negócio.

O programa de integridade tem como objetivo facilitar a compreensão e conhecimento pelos administradores e colaboradores de suas diretrizes, orientar e analisar para que os objetivos do programa estejam alinhados aos pontos estratégicos do Grupo EPR, por meio de suas atividades de monitoramento e controles e submeter à análise crítica periódica da alta direção e órgão diretivo. Ademais, disseminar as políticas e procedimentos e recomendar a mitigação adequada às condutas contrárias das determinações do programa de integridade. O Grupo EPR possui em seu programa um canal de ética imparcial, administrado por terceiro, disponível 24h, sete dias por semana, no qual a área de integridade tem como escopo conduzir, gerenciar e tratar as denúncias recebidas, além de deliberar os temas em comitê executivo de integridade e ética da EPR.



## Sustentabilidade

### *Comitê Socioambiental*

A EPR Litoral Pioneiro estabeleceu um Comitê Socioambiental, em abril de 2024, com a aprovação do Diretor Presidente, com a missão de planejar e executar ações que promovam a inclusão social e a conscientização ambiental. Entre as iniciativas realizadas em 2024, destacam-se a campanha do agasalho, doação de sangue, doação de brinquedos para a campanha de Natal e educação ambiental, iniciativas que fortaleceram os vínculos com a comunidade e reforçaram as práticas sustentáveis e sociais da Companhia.

### *Programas ambientais e sociais*

O contrato de concessão prevê o desenvolvimento do Programa Carbono Zero, o qual determina a neutralização das emissões provenientes das atividades de operação do sistema rodoviário.

O Programa Carbono Zero é composto por três fases: Inventário, Compensação e Certificação. A Companhia em 2024 estava na fase de inventário e o relatório será entregue à Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) no início do 2º ano do Contrato de Concessão (2025), abrangendo as atividades operacionais do ano de 2024. Ao finalizar o inventário, serão estabelecidas ações e metas para a redução das emissões no próximo ciclo.

A concessionária atua para garantir o atendimento aos Padrões de Desempenho da *International Finance Corporation (IFC)*, fortalecendo ainda mais suas práticas de sustentabilidade e responsabilidade social. Em 2024, foi realizado o planejamento e iniciada a implantação para a aderência aos padrões de desempenho do *IFC*. Além disso, a Companhia iniciou a implantação dos sistemas de Gestão ISO (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 e ISO 39001).

A EPR Litoral Pioneiro realizou doações a projetos incentivados em 2024. Foram 5 projetos, sendo: 2 projetos de incentivo à cultura, 1 projeto de incentivo ao esporte, 1 projeto relacionado ao fundo de apoio à pessoa idosa e 1 projeto relacionado ao fundo de apoio à criança e adolescente, no montante total de R\$ 1,6 milhões.

### *Operação Verão*

A EPR Litoral Pioneiro visando a segurança, atendimento ágil e de qualidade, iniciou em novembro de 2024 a operação "Operação Verão – Partiu férias piá" com o intuito de melhorar a fluidez nas rodovias que levam ao litoral. Com a implantação de novas pistas de autoatendimento e aumento da equipe operacional, a Companhia busca promover segurança e fluidez.

Em um balanço parcial da operação verão 2024/2025, 10 mil acionamentos foram realizados com a necessidade de 3 mil atendimentos, sendo que neste intervalo de pouco mais de um mês da operação, celebra-se a ausência de acidentes com vítimas fatais em meio ao grande movimento de veículos.

Entre os dias de 20 de dezembro de 2024 e 05 de janeiro de 2025, passaram pelas rodovias 1,3 milhões de veículos. A BR-277 foi a mais movimentada. A praça de pedágio de São José dos Pinhais registrou mais de 600 mil veículos.





### *Recursos Humanos*

Em 2024, a EPR Litoral Pioneiro registrou o maior número de contratações, totalizando 442 empregos diretos na região da concessão.

O grupo EPR criou um canal de vagas que divulga as oportunidades abertas e possibilita os interessados a cadastrar seu currículo e enviar a candidatura. O canal apresenta os valores do grupo que são baseados em ética, respeito, transparência e colaboração.

A EPR valoriza a inclusão e acredita no potencial de cada pessoa, por isso, está comprometida em construir um ambiente de trabalho cada vez mais diverso.

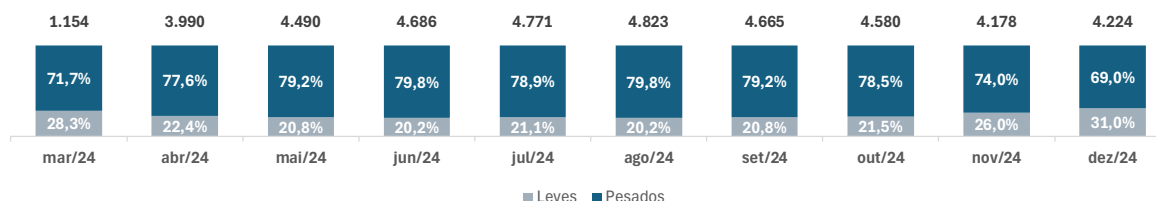
### *Desenvolvimento econômico dos municípios*

A EPR Litoral Pioneiro, no ano de 2024, repassou R\$ 28,5 milhões em Imposto Sobre Serviços (ISS) aos 27 municípios que compõem a malha sob sua administração. Cada município poderá destinar a arrecadação para investir em diversas áreas, tais como: saúde, educação e infraestrutura.

## Desempenho

### Tráfego

O tráfego mensal em eixos equivalentes teve a seguinte distribuição entre leves e pesados desde 23 de março de 2024 (início da arrecadação) até 31 de dezembro de 2024:



O tráfego acumulado no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi de 41,6 milhões de eixos equivalentes, sendo 9,4 milhões de veículos leves e 32,1 milhões de veículos pesados.

Tráfego em milhares de eixos equivalentes	2024	2024%
Leves	9.435	23%
Pesados	32.127	77%
<b>Total</b>	<b>41.562</b>	<b>100%</b>

### Tarifa Média

A tarifa média líquida (receita líquida ajustada sobre eixos equivalentes) no período findo em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$ 12,70.

### Receita

A cobrança de pedágio iniciou-se em 23 de março de 2024. Dessa forma, não houve receita de arrecadação de pedágio no período findo de 2023.

A receita líquida consolidada totalizou R\$ 983,3 milhões no período findo em 31 de dezembro de 2024. A receita líquida ajustada foi de R\$ 527,6 milhões em 31 de dezembro de 2024.

Receita (R\$ mil)	2024	2023
Receita Bruta	1.033.392	19.961
Receita de serviços prestados	577.649	-
Receita de serviços de construção	455.677	19.961
Receitas acessórias	66	-
Imposto sobre receitas operacionais	(50.077)	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>983.315</b>	<b>19.961</b>
<b>Receita Líquida Ajustada</b>	<b>527.638</b>	<b>-</b>



## Custos e Despesas Operacionais

Custos e Despesas Operacionais (R\$ mil)	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Custo de serviços de construção	-	-	(455.677)	(19.961)
Com pessoal	-	-	(33.564)	-
Serviços de terceiros	(736)	(3)	(27.831)	(66)
Custos da concessão	-	-	(18.390)	-
Depreciação e amortização	-	-	(12.160)	(96)
Seguros e garantias	-	-	(5.335)	-
Combustíveis e lubrificantes	-	-	(5.313)	-
Aluguéis	-	-	(.493)	-
Perda de arrecadação	-	-	(196)	-
Outros	(15)	-	(13.506)	(2.595)
<b>Custos e Despesas Operacionais</b>	<b>(751)</b>	<b>(3)</b>	<b>(575.465)</b>	<b>(22.718)</b>

Em 31 de dezembro de 2024 os custos de serviços de construção consolidado foram de R\$ 455,7 milhões de um total de R\$ 575,5 milhões, representando 79,2% do total de custos operacionais.

## EBITDA

O EBITDA Consolidado totalizou R\$ 425,7 milhões em 31 de dezembro de 2024, com margem EBITDA ajustada de 80,7%.

EBITDA (R\$ mil)	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita líquida	-	-	983.315	19.961
Receita de construção	-	-	(455.677)	(19.961)
Receita Líquida Ajustada	-	-	527.638	-
Custos operacionais	-	-	(540.193)	(19.961)
Equivalência patrimonial	307.785	(795)	-	-
Despesas operacionais	(751)	(3)	(35.272)	(2.757)
Outras receitas e despesas	-	-	5.708	-
Custos de construção	-	-	455.677	19.961
<b>Custos Operacionais (s/ custos de construção)</b>	<b>307.034</b>	<b>(798)</b>	<b>(114.080)</b>	<b>(2.757)</b>
<b>EBIT</b>	<b>307.034</b>	<b>(798)</b>	<b>413.558</b>	<b>(2.757)</b>
Depreciação e amortização	-	-	12.160	-
<b>EBITDA</b>	<b>307.034</b>	<b>(798)</b>	<b>425.718</b>	<b>(2.757)</b>
<i>Margem EBITDA Ajustada</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>80,7%</i>	<i>0,0%</i>



Conforme a Resolução CVM nº156, de 23 de junho de 2022, segue abaixo a reconciliação do lucro (prejuízo) líquido para o EBITDA:

EBITDA (R\$ mil)	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízo do exercício	280.075	(3.063)	280.075	(3.063)
(+) IR e CS - correntes e diferidos	2.956	-	147.044	843
(+) Resultado financeiro	24.003	2.265	(13.561)	(537)
(+) Depreciação e amortização	-	-	12.160	-
<b>EBITDA</b>	<b>307.034</b>	<b>(798)</b>	<b>425.718</b>	<b>(2.757)</b>

## Resultado Financeiro

Resultado Financeiro (R\$ mil)	Controladora		Consolidado		
	2024	2023	2024	2023	
Receitas Financeiras					
Rendimento de aplicações financeiras		1	172	46.475	3.114
Outras receitas		-	-	38	-
Despesas Financeiras					
Juros sobre debêntures	(20.303)	(2.358)	(20.303)	(2.358)	
Ajuste a valor presente	-	-	(5.374)	-	
Impostos sobre receitas financeiras	(2.421)	-	(4.589)	-	
Amortização dos custos de captação	(1.112)	(73)	(1.112)	(73)	
Outras despesas financeiras	(168)	(6)	(1.574)	(146)	
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(24.003)</b>	<b>(2.265)</b>	<b>13.561</b>	<b>537</b>	

O resultado financeiro líquido na Controladora foi de -R\$ 24,0 milhões em 31 de dezembro de 2024, R\$ 13,6 milhões no Consolidado. O resultado na Controladora representa os juros das debêntures captadas. O resultado no Consolidado é representado pelo incremento de rendimentos sobre aplicações financeiras, dado a maior disponibilidade de saldo de caixa aplicado, subtraídos pelos juros das debêntures captadas. O saldo de aplicações financeiras vem sendo consumido no pagamento das obras de atendimento ao PER.

## Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	Quantidade	Taxas Contratuais	Vencimento		
				2024	2023
1ª emissão					
série única	250.000	CDI + 2,75%	dez-26	186.348	249.792
<b>Total Debêntures</b>				<b>186.348</b>	<b>249.472</b>
Arrendamento mercantil				51.493	-
Caixa				(365.807)	(485.323)
<b>Dívida Líquida</b>				<b>(179.459)</b>	<b>(235.531)</b>



A EPR Infraestrutura PR possui saldo de dívida líquida negativa de R\$ 179,5 milhões em 31 de dezembro de 2024, como resultado da 1ª emissão de debêntures realizada em 04 de dezembro de 2023.

Em 22 de outubro de 2024, a EPR Infraestrutura PR efetuou a Amortização Extraordinária Facultativa de 34,42% do valor unitário das debêntures da 1ª emissão.

#### Lucro (Prejuízo) Líquido

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresentou um lucro líquido de R\$ 280,1 milhões no Consolidado.



## Governança Corporativa

### Conselho de Administração

O Conselho de Administração tem como atribuições: fixar a orientação geral dos negócios da Companhia; eleger e destituir membros da Diretoria; convocar assembleia geral ordinária e extraordinária; manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da Diretoria; entre outras atribuições.

### Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) que compreendem normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

### Relacionamento com a Auditoria Externa

A política da Companhia na contratação de eventuais serviços não relacionados à auditoria externa junto ao auditor independente fundamenta-se nos princípios que preservam a independência do auditor, quais sejam: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho; (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente; e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

A Companhia informa que a Ernst & Young Auditores Independentes S.S. Ltda, prestadora dos serviços de auditoria externa à Companhia, não prestou outros serviços além revisões das Informações Trimestrais dos períodos findos em 31 de março, 30 de junho e 30 de setembro de 2024 e da auditoria das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, que possam levar a existência de conflito de interesse, perda de independência ou objetividade dos serviços de auditoria prestados.

### Declaração da Administração

A Administração da EPR Infraestrutura PR S.A. declara, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM nº 80 de 29 de março de 2022, que revisou, discutiu e concordou i) com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 e (ii) com o conteúdo e conclusão expressos no relatório dos auditores independentes em relação às demonstrações financeiras relativas ao período entre 1º de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.



## Demonstração de Resultado

Demonstração do resultado (em R\$ mil)	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	983.315	19.961
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	(540.193)	(19.961)
LUCRO BRUTO	-	-	443.122	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas gerais e administrativas	(751)	(3)	(35.272)	(2.757)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	-	5.708	-
Equivalência patrimonial	307.785	(795)	-	-
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	307.034	(798)	413.558	(2.757)
RESULTADO FINANCEIRO				
Receitas Financeiras	1	172	46.513	3.114
Despesas Financeiras	(24.004)	(2.437)	(32.952)	(2.577)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	283.031	(3.063)	427.119	(2.220)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL				
Correntes	-	-	(145.503)	(843)
Diferidos	(2.956)	-	(1.541)	-
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	280.075	(3.063)	280.075	(3.063)
LUCRO POR AÇÃO BÁSICO E DILUÍDO - R\$	0,1373	(0,1073)	0,1373	(0,1073)



## Balanço Patrimonial

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	79	143	365.807	485.323
Contas a receber	-	-	37.448	-
Partes relacionadas	-	-	1.950	-
Impostos a recuperar	3.964	39	13.687	546
Adiantamentos a fornecedores	-	-	22.593	57
Dividendos e juros sobre capital próprio	99.473	-	-	-
Recurso vinculado	-	-	-	-
Outros ativos	-	-	310	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>103.516</b>	<b>182</b>	<b>441.795</b>	<b>485.926</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Valores a receber do poder concedente	-	-	5.695	-
Recursos vinculados	-	-	18.139	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	1.415	-
Depósitos judiciais	-	-	14	-
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.263</b>	<b>-</b>
Investimento	620.135	499.860	-	-
Direito de uso em arrendamento	-	-	49.303	-
Imobilizado	-	-	5.627	-
Infraestrutura em construção	-	-	369.655	21.045
Intangível	-	-	114.749	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>620.135</b>	<b>499.860</b>	<b>564.597</b>	<b>21.045</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>723.651</b>	<b>500.042</b>	<b>1.006.392</b>	<b>506.971</b>

PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>				
Fornecedores	129	2	146.475	65
Debêntures	23.455	1.478	23.455	1.478
Arrendamento mercantil a pagar	-	-	11.086	-
Obrigações sociais	-	-	7.665	29
Obrigações fiscais	2.430	-	55.822	1.087
Partes relacionadas	1.525	61	2.454	5.811
Credores pela concessão	-	-	4.863	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>96.760</b>	<b>1.541</b>	<b>321.041</b>	<b>8.470</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Debêntures	162.893	248.314	162.893	248.314
Arrendamento mercantil a pagar	-	-	40.407	-
Credores pela concessão	-	-	18.008	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	69.126	-	69.126	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.957	-	2.957	-
Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais	-	-	45	-
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>234.976</b>	<b>248.314</b>	<b>293.436</b>	<b>248.314</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Capital social	2.533	2.533	2.533	2.533
Reserva de capital	250.717	250.717	250.717	250.717
Reserva legal	507	-	507	-
Reserva de lucros	207.379	-	207.379	-
Lucros (Prejuízos) acumulados	-	(3.063)	-	(3.063)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>461.136</b>	<b>250.187</b>	<b>461.136</b>	<b>250.187</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>262.515</b>	<b>249.855</b>	<b>545.256</b>	<b>256.784</b>
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>723.651</b>	<b>500.042</b>	<b>1.006.392</b>	<b>506.971</b>





## Demonstração de Fluxo de Caixa

Demonstração de fluxo de caixa (em R\$ mil)	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro/Prejuízo antes dos tributos	283.031	(3.063)	427.119	(2.220)
Ajustes de:				
Equivalência patrimonial	(307.785)	795	-	-
Juros sobre debêntures	20.303	2.358	20.303	2.358
Amortização dos custos de captação de debêntures	1.112	73	1.112	73
Ajuste a valor presente	-	-	5.374	-
Depreciação e amortização	-	-	12.160	-
Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais	-	-	45	-
Credores pela concessão	-	-	17.858	-
Provisão para participação nos lucros	-	-	3.696	-
Perdas de arrecadação	-	-	196	-
Redução (aumento) dos ativos operacionais:				
Contas a receber	-	-	(37.644)	-
Valores a receber do poder concedente	-	-	(5.695)	-
Partes relacionadas	-	-	(1.950)	-
Impostos a recuperar	-	(39)	(9.216)	(546)
Adiantamentos a fornecedores	-	-	(22.536)	(57)
Depósitos judiciais	-	-	(14)	-
Outros ativos	-	-	(310)	-
Aumento (redução) dos passivos operacionais:				
Fornecedores	128	2	9.224	65
Obrigações sociais	-	-	3.940	29
Obrigações fiscais	2.430	-	10.282	244
Partes relacionadas	1.464	61	(3.357)	5.811
Credores pela concessão	-	-	4.863	-
Caixa gerado pelas atividades operacionais	683	187	435.450	5.757
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-	-	(104.974)	-
Pagamento de juros sobre debêntures	(10.474)	-	(10.474)	-
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais	(9.791)	187	320.002	5.757
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Aumento de capital em controladas	-	(500.655)	-	-
Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	96.535	-	-	-
Aquisições de itens de infraestrutura em construção	-	-	(305.759)	(21.045)
Aquisições de itens de intangível	-	-	(9.942)	-
Aquisições de itens de imobilizado	-	-	(5.955)	-
Recursos vinculados	-	-	(17.989)	-
Caixa líquido (gerado pelas) utilizado nas atividades de investimento	96.535	(500.655)	(339.645)	(21.045)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Aumento de capital social e reserva de capital	-	253.250	-	253.250
Emissão de debêntures	-	250.000	-	250.000
Amortização de debêntures - principal	(86.051)	-	(86.051)	-
Custos de captação de debêntures	(757)	(2.639)	(757)	(2.639)
Pagamento de arrendamento mercantil	-	-	(13.065)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	(86.808)	500.611	(99.873)	500.611
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(64)	143	(119.516)	485.323
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	143	-	485.323	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	79	143	365.807	485.323